

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (nay là Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Phúc).

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4173/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đất tại Tờ trình số 689/QLĐ ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (nay là Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Phúc).

huu

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu ở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc) với thông tin chính trên 03 Giấy chứng nhận, như sau:

1. Số phát hành CE 995812; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CT 63454 ngày 31 tháng 5 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 1402, tờ bản đồ số 49 (Tài liệu năm 2002) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Số phát hành CE 995431; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CT 64196 ngày 21 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 703, tờ bản đồ số 58 (Tài liệu năm 2005) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Số phát hành CI 831134; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CT 71964 ngày 30 tháng 3 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đối với thửa đất số 1249, tờ bản đồ số 49 (Tài liệu năm 2005) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do thu hồi: Giấy chứng đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (do các nền đất đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân tiếp nhận để bố trí tái định cư theo Công văn số 1988/UBND ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Quyết định số 9043/QĐ-UBND, Quyết định số 9045/QĐ-UBND và Quyết định số 9046/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 03 Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Phòng Quản lý đất phối hợp, tổ chức việc thu hồi, hủy bỏ, chỉnh lý biến động đất đai, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Sở đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đất, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
 - VPĐKĐĐ Thành phố;
 - Trung tâm thông tin và tư vấn công chứng;
 - UBND xã Phong Phú, huyện Bình Chánh;
 - CN VPĐK huyện Bình Chánh
 - Lưu VT, QLĐ.
- DT: ThD



Nguyễn Toàn Thắng