

TP.HCM, ngày 12 tháng 6 năm 2025.

Số: 403 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 16 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ CÁT LÁI, PHƯỜNG CÁT LÁI,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 16 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: -/-.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn Bên nhận chuyển nhượng: các tổ chức, các nhân theo danh sách đính kèm hồ sơ. 2.2. Địa chỉ: /. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 16 hồ sơ) 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường 31-CL (đường N1-Khu đô thị Cát Lái 44ha)/ đoạn từ Nguyễn Thị Định đến đường 69-CL; - Vị trí thửa đất: Vị trí 1. - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ² - Hình thức sử dụng: -/-. - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): -/- m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 16 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CÁT LÁI (PHODONG VILLAGE),
NGUYỄN THỊ ĐỊNH, PHƯỜNG CÁT LÁI, TP. THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH

Đính kèm Phiếu chuyển số 403.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 12/10/2019 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Ngày nhận hồ sơ	Họ và tên khách hàng	Số GCN/ Ngày cấp GCN	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m2)	Mã căn nhà	Địa chỉ nhà theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Hình thức sở hữu	Loại công trình	Năm hoàn công	Công văn thẩm định đủ điều kiện của Sở
1	792710912025000316	29/4/2025	Công ty CP Đầu Tư SCC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp số: 0314374743 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Cấp lần đầu 26/04/2017 Địa chỉ trụ sở: Lô số 9, Đường C, KCN Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.	CT12132 ngày 21/02/2012 (giấy tổng)	72	41	100.0	C09	8 Đường N2	267.2	77.5	Sở hữu riêng	Nhà liên kế	2018	Công văn 8937/STNMT-QLĐ ngày 21/10/2019
2	792710912025000317	29/04/2025	Công ty CP Đầu Tư SCC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp số: 0314374743 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Cấp lần đầu 26/04/2017 Địa chỉ trụ sở: Lô số 9, Đường C, KCN Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.	CT12132 ngày 21/02/2012 (giấy tổng)	75	41	100.0	C10	6 Đường N2	267.2	77.5	Sở hữu riêng	Nhà liên kế	2018	Công văn 8937/STNMT-QLĐ ngày 21/10/2019
3	792710912025000314	29/4/2025	Công ty CP Đầu Tư SCC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp số: 0314374743 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Cấp lần đầu 26/04/2017 Địa chỉ trụ sở: Lô số 9, Đường C, KCN Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.	CT12132 ngày 21/02/2012 (giấy tổng)	76	41	100.0	C11	4 Đường N2	267.2	77.5	Sở hữu riêng	Nhà liên kế	2018	Công văn 8937/STNMT-QLĐ, ngày 21/10/2019

STT	Biên nhận	Ngày nhận hồ sơ	Họ và tên khách hàng	Số GCN/ Ngày cấp GCN	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m2)	Mã căn nhà	Địa chỉ nhà theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sân xây dựng (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Hình thức sở hữu	Loại công trình	Năm hoàn công	Công văn thẩm định đủ điều kiện của Sở
8	792710912025000321	29/04/2025	Công ty CP Đầu Tư SCC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp số: 0314374743 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh Cấp lần đầu 26/04/2017 Địa chỉ trụ sở: Lô số 9, Đường C, KCN Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.	CT12132 ngày 21/02/2012 (giấy tổng)	69	41	100.0	C25	11 Đường N1	267.2	77.5	Sở hữu riêng	Nhà liên kế	2017	Công văn 7793/STNMT- QLĐ ngày 03/08/2017
9	792710912025000318	29/4/2025	Công ty CP Đầu Tư SCC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp số: 0314374743 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh Cấp lần đầu 26/04/2017 Địa chỉ trụ sở: Lô số 9, Đường C, KCN Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.	CT12132 ngày 21/02/2012 (giấy tổng)	66	41	100.0	C26	15A Đường N1	267.2	77.5	Sở hữu riêng	Nhà liên kế	2017	Công văn 7793/STNMT- QLĐ ngày 03/08/2017
10	792710912025000328	8/5/2025	Ông TRẦN VIỆT ANH Năm sinh: 1979; CCCD số: 035079001375 Địa chỉ thường trú: T3.02.02 Đảo Kim Cương, Phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. Bà ĐẶNG THỊ HOÀNG PHUƠNG Năm sinh: 1969; CCCD số: 031169008642 Địa chỉ thường trú: T3.02.02 Đảo Kim Cương, Phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.	CT46707 ngày 07/9/2015	953	39	452.8	J04	34 Đường 11	394.6	143.9	Sở hữu chung	Biệt thự	2019	Công văn 1799/STNMT- QLĐ ngày 12/03/2020
11	792710912025000329	8/5/2025	Ông TRẦN VIỆT ANH Năm sinh: 1979; CCCD số: 035079001375 Địa chỉ thường trú: T3.02.02 Đảo Kim Cương, Phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. Bà ĐẶNG THỊ HOÀNG PHUƠNG Năm sinh: 1969; CCCD số: 031169008642 Địa chỉ thường trú: T3.02.02 Đảo Kim Cương, Phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.	CT46708 ngày 07/9/2015	954	39	473.6	J05	32 Đường 11	393.5	142.8	Sở hữu chung	Biệt thự	2019	Công văn 1799/STNMT- QLĐ, ngày 12/03/2020