

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 12 tháng 6 năm 2025

Số: 407 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN
KHU NHÀ Ở GIA HÒA, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792684812025000574
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 21 tháng 03 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Xây dựng - Kinh doanh nhà Gia Hòa.
Bên nhận chuyển nhượng: Ông (bà) **HÀ VĂN XÃ – ĐỖ THỊ MINH NGUYỆT VÀ HÀ VIỆT ANH – NGÔ THỊ BÍCH DUYÊN.**
2.2. Địa chỉ: 91/5/2 Đường 8, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.
2.4. Mã số thuế (nếu có): /.
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 69; Tờ bản đồ số: 70;

3.2.5. Số tầng: 04 tầng.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn công: 2024.

Kết cấu: Tường gạch + sàn BTCT + mái ngói.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03579 ngày 03 tháng 11 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán nhà ở.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

- Biên bản bàn giao nhà.

- Biên bản nghiệm thu.

- Đơn đăng ký theo Mẫu số 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông/bà Hà Văn Xã - Hà Việt Anh (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr

HS: 0574/2025

95423

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương