

Số: 410 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ KHU
NHÀ Ở THẤP TẦNG – PHẦN KHU 25, XÃ PHƯỚC KIẾN, HUYỆN NHÀ BÈ

Kính gửi: Đội Thuế khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : 79276461202401620 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 14 tháng 10 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông: Nguyễn Minh Tú, CCCD số: 079076021628 Địa chỉ: 3 Đường số 10B, KDC Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh. Bà: Lai Thị Xuân Mai, CCCD số: 079180003121 Địa chỉ: 223/2 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh. Bà Lai Thị Bích Ngọc, CCCD số: 079185007341 Địa chỉ: 223/2 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh. 2.2. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà thuộc dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 1518; Tờ bản đồ số: 50; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 11 (lô A27), phân khu 25, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, Tp.HCM; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: Đường: Nguyễn Hữu Thọ/từ Cầu Rạch Đĩa 2 đến Cầu Bà Chiêm; Vị trí thửa đất: 2. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 160,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 160,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng: m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn nhà số số 11 (lô A27), phân khu 25, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.HCM;
3.2.2. Diện tích xây dựng: 80,4 m²;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 292,8 m²;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 292,8 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;
3.2.5. Số tầng: 03 tầng + 01 tầng lửng;
Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; năm hoàn thành: năm 2017.
3.2.6. Nguồn gốc:.....
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT59556 ngày 14/12/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán nhà; Phụ lục Hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập ngày 05/12/2018 + Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường lập ngày 19/8/2018;
- Biên bản bàn giao nhà;
- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Người mua nhà (để liên hệ);
- Công ty CP Địa ốc Phú Long (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK.Đ.HS:1620/24.

93017

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng