

Số: 453 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 17 tháng 6 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ TẠI DỰ
ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC DO CÔNG TY
TNNH KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH DÂN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : H29.14.10-250523-6072 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 23/5/2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bà: Lê Ngọc Hân, CCCD số: 079180001272 Địa chỉ: 2 Lê Ngô Cát, phường Võ Thị Sáu, Quận 3. 2.2. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 359; Tờ bản đồ số: 74 (theo tài liệu đo năm 2003); 3.1.2. Địa chỉ tại: số 12 (Lô C1) Đường số 17, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: Đường số 6, KP2, Khu dân cư Bình Đức/từ cầu Bình Đức đến Đường số 1: Vị trí 2; 3.1.4 Diện tích thửa đất: 276,8 m ² - Diện tích sử dụng chung: m ² - Diện tích sử dụng riêng: 276,8 m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 2056/QĐ-UB ngày 02/6/2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (xây dựng nhà ở). 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT08110 ngày 19/9/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 12 (Lô C1) Đường số 17, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM;

Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; năm hoàn thành: 2025.

3.2.2. Diện tích xây dựng: 142,0 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 432,0 m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 432,0 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: 3;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT08110 ngày 19/9/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, Phụ lục Hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có).
- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng Thiên Gia Phát lập ngày 20/5/2025.

Ghi chú: Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Bình Dân, và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Bà Lê Ngọc Hân;
- Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Bình Dân;
- Lưu: VT,ĐK.Đ.(HS:6072/25)

94664

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương