

TP.HCM, ngày 17 tháng 6 năm 2025

Số: 458 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 09
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ HAI
THÀNH, PHƯỜNG BÌNH TRỊ ĐÔNG B, QUẬN BÌNH TÂN

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Tân.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: (theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ).

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 07/5/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ).

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ).

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ;

3.1.2. Địa chỉ tại: ;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường: đường số 7, khu dân cư Hai Thành, phường Bình Trị Đông B/trộn đường;

- Vị trí thửa đất: 1.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: .

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ).

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: ;

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: năm 2024.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.
- 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho chủ đầu tư.
- Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán (nếu có).
- Biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người mua nhà;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Mạnh Tuyên lập ngày 12/3/2025;

Ghi chú: Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Hai Thành và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Hai Thành;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.HS:95/25(09hs).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 09 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Phiếu chuyển thuế số

458 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 17/6/2025 của VPĐK đất đai Thành phố)

Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà		Vị trí thửa đất, Loại đường	Hình thức sử dụng, sở hữu	Kết cấu/ Năm hoàn thành
										DTXD (m2)	DTSXĐ (m2)			
1	00095	Ông HOÀNG HẢI Sinh năm : 1967 CCCD số : 051 067 014 674 Thường trú : 464 Đường Trần Văn Giàu, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh. Bà TRƯƠNG THỊ THUYỀN TRƯỜNG Sinh năm : 1966 CCCD số : 079 166 032 698 Thường trú : 464-466-468-470 Đường Số 7, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.	CT19283 cấp ngày 17/01/2013	C26	191	107	03 tầng	Số 5, Đường số 4, Khu dân cư Hai Thành, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp.HCM	140	86.2	273.1	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 4 (Khu dân cư Hai Thành); Loại đường: Đường nhựa; Chiều sâu thửa đất < 100m tính từ mép lề đường Đường số 4	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói/năm 2017
2	00096	Ông HOÀNG HẢI Sinh năm : 1967 CCCD số : 051 067 014 674 Thường trú : 464 Đường Trần Văn Giàu, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh. Bà TRƯƠNG THỊ THUYỀN TRƯỜNG Sinh năm : 1966 CCCD số : 079 166 032 698 Thường trú : 464-466-468-470 Đường Số 7, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.	CT19282 cấp ngày 17/01/2013	C25	190	107	03 tầng	Số 7, Đường số 4, Khu dân cư Hai Thành, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp.HCM	140	86.2	273.1	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 4 (Khu dân cư Hai Thành); Loại đường: Đường nhựa; Chiều sâu thửa đất < 100m tính từ mép lề đường Đường số 4	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói/năm 2017
3	00097	Ông HOÀNG HẢI Sinh năm : 1967 CCCD số : 051 067 014 674 Thường trú : 464 Đường Trần Văn Giàu, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh. Bà TRƯƠNG THỊ THUYỀN TRƯỜNG Sinh năm : 1966 CCCD số : 079 166 032 698 Thường trú : 464-466-468-470 Đường Số 7, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.	CT19315 cấp ngày 17/01/2013	A20	144	107	03 tầng + sân thượng	Số 14, Đường số 1, Khu dân cư Hai Thành, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp.HCM	124.1	81.5	256.3	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 1 (Khu dân cư Hai Thành); Loại đường: Đường nhựa; Chiều sâu thửa đất < 100m tính từ mép lề đường Đường số 1	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói/năm 2017

1/4

4	00098	Ông HOÀNG HẢI Sinh năm : 1967 CCCD số : 051 067 014 674 Thường trú : 464 Đường Trần Văn Giàu, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh. Bà TRUÔNG THỊ THUY TRUÔNG Sinh năm : 1966 CCCD số : 079 166 032 698 Thường trú : 464-466-468-470 Đường Số 7, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.	CT19314 cấp ngày 17/01/2013	A21	143	107	03 tầng + sân thường	Số 12, Đường số 1, Khu dân cư Hai Thành, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp.HCM	130.9	89	290.6	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 1 (Khu dân cư Hai Thành); Loại đường: Đường nhựa; Chiều sâu thừa đất < 100m tính từ mép lề đường Đường số 1	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói/năm 2017
5	00099	Ông HOÀNG HẢI Sinh năm : 1967 CCCD số : 051 067 014 674 Thường trú : 464 Đường Trần Văn Giàu, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh. Bà TRUÔNG THỊ THUY TRUÔNG Sinh năm : 1966 CCCD số : 079 166 032 698 Thường trú : 464-466-468-470 Đường Số 7, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.	CT19313 cấp ngày 17/01/2013	A22	142	107	03 tầng + sân thường	Số 10, Đường số 1, Khu dân cư Hai Thành, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp.HCM	137.7	89	290.6	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 1 (Khu dân cư Hai Thành); Loại đường: Đường nhựa; Chiều sâu thừa đất < 100m tính từ mép lề đường Đường số 1	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói/năm 2017
6	00100	Ông HOÀNG HẢI Sinh năm : 1967 CCCD số : 051 067 014 674 Thường trú : 464 Đường Trần Văn Giàu, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh. Bà TRUÔNG THỊ THUY TRUÔNG Sinh năm : 1966 CCCD số : 079 166 032 698 Thường trú : 464-466-468-470 Đường Số 7, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.	CT19281 cấp ngày 17/01/2013	C24	189	107	03 tầng	Số 9, Đường số 4, Khu dân cư Hai Thành, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp.HCM	140	86.2	273.1	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 4 (Khu dân cư Hai Thành); Loại đường: Đường nhựa; Chiều sâu thừa đất < 100m tính từ mép lề đường Đường số 4	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói/năm 2017
7	00101	Ông HOÀNG HẢI Sinh năm : 1967 CCCD số : 051 067 014 674 Thường trú : 464 Đường Trần Văn Giàu, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh. Bà TRUÔNG THỊ THUY TRUÔNG Sinh năm : 1966 CCCD số : 079 166 032 698 Thường trú : 464-466-468-470 Đường Số 7, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.	CT19304 cấp ngày 17/01/2013	C19	712	107	03 tầng	Số 16, Đường số 5, Khu dân cư Hai Thành, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp.HCM	140	86.2	273.1	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 5 (Khu dân cư Hai Thành); Loại đường: Đường nhựa; Chiều sâu thừa đất < 100m tính từ mép lề đường Đường số 5	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói/năm 2017

8	00102	Ông HOÀNG HẢI Sinh năm : 1967 CCCD số : 051 067 014 674 Thường trú : 464 Đường Trần Văn Giàu, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh. Bà TRƯƠNG THỊ THỦY TRƯỜNG Sinh năm : 1966 CCCD số : 079 166 032 698 Thường trú : 464-466-468-470 Đường Số 7, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.	CT19303 cấp ngày 17/01/2013	C18	711	107	03 tầng	Số 14, Đường số 5, Khu dân cư Hai Thành, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp.HCM	140	86.2	273.1	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 5 (Khu dân cư Hai Thành); Loại đường: Đường nhựa; Chiều sâu thừa đất < 100m tính từ mép lề đường Đường số 5	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói/năm 2017
9	00103	Ông HOÀNG HẢI Sinh năm : 1967 CCCD số : 051 067 014 674 Thường trú : 464 Đường Trần Văn Giàu, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh. Bà TRƯƠNG THỊ THỦY TRƯỜNG Sinh năm : 1966 CCCD số : 079 166 032 698 Thường trú : 464-466-468-470 Đường Số 7, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.	CT19316 cấp ngày 17/01/2013	A19	145	107	03 tầng + sân thượng	Số 16, Đường số 1, Khu dân cư Hai Thành, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp.HCM	117.3	81.5	256.3	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 1 (Khu dân cư Hai Thành); Loại đường: Đường nhựa; Chiều sâu thừa đất < 100m tính từ mép lề đường Đường số 1	Chung	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói/năm 2017

