

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **464**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **18** tháng **6** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 02 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THÁP TÀNG SỐ 5 – KHU ĐÔ THỊ
ĐÔNG TĂNG LONG, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH, TP.THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: *Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 04 tháng 6 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.*

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp:.....

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ*

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số; ; Tờ bản đồ số;;

3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực;;

- Vị trí thửa đất:.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn:..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.**

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình:...

.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²/diện tích sử dụng:m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích sàn xây dựng:m²/diện tích sử dụng:m²; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng:

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2024.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 02 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
- + Biên bản bàn giao nhà.
- + Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 11283/2025

my

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG SỐ 5
KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG TĂNG LONG, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số/PC-VPĐK-ĐK ngày 18/10/2025 của Văn phòng ĐKĐĐT

Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Địa chỉ tài sản	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Số tầng/kết cấu	Vị trí
1 H29.14.10-250604-11283	Ông NGUYỄN ĐỨC LẬP Năm sinh: 1963; CCCD số: 027063003324 Địa chỉ thường trú: 1 đường 16C, Khu phố 9, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ HOA Năm sinh: 1964; CCCD số: 027164003841 Địa chỉ thường trú: 1 đường 16C, Khu phố 9, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	CT 52044 ngày 14/12/2015	328	40,41	Số 1 đường 16C, Khu nhà ở thấp tầng số 5, Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	114,0	78,0	3+ Mái che thang/ Tường gạch, sàn BTCT + mái BTCT	Vị trí 1, đất ở, đường nội bộ 20 m, Khu đô thị Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức
2 H29.14.10-250604-11522	Ông LÊ NGỌC VINH Năm sinh: 1984; CCCD số: 040084035031 Địa chỉ thường trú: 352 Bạch Mai, P. Bạch Mai, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội. Bà ĐO THỊ THANH DUNG Năm sinh: 1984; CCDD số: 025184012571 Địa chỉ thường trú: 352 Bạch Mai, P. Bạch Mai, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.	CT 52583 ngày 14/12/2015	295	39	Số 47 đường D19, Khu nhà ở thấp tầng số 5, Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	95,5	68,4	3+ Mái che thang/ Tường gạch, sàn BTCT + mái BTCT	Vị trí 1, đất ở, đường nội bộ 20 m, Khu đô thị Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức

ml

