

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 471 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 18 tháng 6 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ TẠI
KHU NHÀ Ở PHẠM THẾ HIỂN, PHƯỜNG 7, QUẬN 8**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : 792743312025000015 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 14/01/2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên, địa chỉ: Ông Lai Hữu Tài, CCCD số: 079087006227 Bà Phạm Thị Thanh Vân, CCCD số: 056187000248 Địa chỉ: 215/2 Ba Tơ, Phường 7, Quận 8, Tp.HCM. 2.2. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận thuộc dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 22-37; Tờ bản đồ số: 145 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 9, đường 3463 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Tp.HCM; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: các đường trong khu dân cư mới Phường 7 – đường lộ giới $\geq 12M$; vị trí 1. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 108,0 m ² ; Diện tích sử dụng riêng: m ² ; Diện tích sử dụng chung: 108,0 m ² ; 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 1075/QĐ-UB ngày 16/3/2004 của UBND Thành phố. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01940/10a ngày 17/01/2007 do UBND Thành phố cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: số 9, đường 3463 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Tp.HCM;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 78,0 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 258,6 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 258,6 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng + mái che thang;

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: năm 2022.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01940/10a ngày 17/01/2007 do UBND Thành phố cấp.

- Hợp đồng mua bán nhà ở, Phục lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở (nếu có).

- Biên bản bàn giao nhà của Công ty TNHH TM XD Kinh doanh nhà Thanh Nhựt.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Bản đồ Nguyên Khang lập ngày 13/12/2022.

Ghi chú: Công ty TNHH TM XD Kinh doanh nhà Thanh Nhựt và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Người mua nhà (để liên hệ);
- Công ty TNHH TM XD Kinh doanh nhà Thanh Nhựt (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK.Đ.(HS:015/25)

93773

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH
Thân Thế Hùng