

Số: 479/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 19 tháng 6 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG
BÌNH TRUNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792709712025000186.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 25/4/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

2.1. Tên:

Ông Trương Hồng Sơn, CCCD số: 080079003349

Địa chỉ: 56/6 Hẻm 56, Đường 30/4, ấp Hội Xuân, Tầm Vu, Châu Thành, Long An.

Bà Nguyễn Thị Tố Uyên, CCCD số: 079179012670

Địa chỉ: 18B/74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 152-78; Tờ bản đồ số: 3, Bộ địa chính phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức;

3.1.2. Địa chỉ tại: số 33 đường 61, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường: đường 61, phường Bình Trưng Đông/từ đường 56, phường Bình Trưng Đông đến đường 53, phường Bình Trưng Đông; Vị trí thửa đất: 1.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 176,0 m²

- Diện tích sử dụng chung: 176,0 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00217/2a ngày 02/01/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn nhà số 33 đường 61, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 94,4 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 292,8 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 292,8 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng + sân thượng;

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: năm 2019.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00217/2a ngày 02/01/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.

- Hợp đồng hợp tác đầu tư, Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng (tặng cho) Hợp đồng (nếu có).

- Biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người mua nhà;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH DV TM Đo đạc Tạ Phú lập ngày 06/5/2019;

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm, Công ty TNHH KD PT nhà Thiên Đạt và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm;
- Công ty TNHH KD PT nhà Thiên Đạt;
- Người mua nhà;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.(HS:186/25)

97127

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương