

Số: **487** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **19** tháng **6** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI, PHƯỜNG 7, QUẬN 8

Kính gửi: Đội Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792743312024000980.
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 15 tháng 11 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Ông(bà) **LÊ VĂN BÉ MƯỜI – NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT**
2.2. Địa chỉ: Tây Khánh 2, Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, An Giang.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

- 3.1. Thông tin về đất:
3.1.1. Thửa đất số: 2128; Tờ bản đồ số: 153.
3.1.2. Địa chỉ tại: 28 đường 105B Trịnh Quang Nghị, Phường 7, Quận 8.
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: Thuộc các đường trong khu dân cư mới Phường 7, Quận 8 (Lộ giới ≥ 12 m).
- Vị trí thửa đất: 01.
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): trên: m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 96,0m² - Diện tích sử dụng chung: 96,0m² - Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... - Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT76300 ngày 11 tháng 10 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 28 đường 105B Trịnh Quang Nghi, Phường 7, Quận 8, Tp.HCM. 3.2.2. Diện tích xây dựng: 66,0m²; 3.2.3. Diện tích sử dụng: 229,2m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích xây dựng: 66,0m²/ Diện tích sử dụng: 229,2m²; 3.2.5. Số tầng: 03 tầng + sân thượng. 3.2.6. Nguồn gốc:..... 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm. Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT76300 ngày 11 tháng 10 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng và các Phụ lục hợp đồng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Biên bản nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú: Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Hai Thành và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Hai Thành;
- Ông(bà) Lê Văn Bé Mười, Nguyễn Thị Minh Nguyệt;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.HS: 980/24

90064

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC✓**



Thân Thế Hùng

