

Số: 520 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 20 tháng 6 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở NHẬT HOÀNG**

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br>1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250527-12686<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 27 tháng 05 năm 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên:<br>Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng<br>Bên nhận chuyển nhượng: Ông Nguyễn Thành Hưng - Bà Nguyễn Thị Minh Phương<br>2.2. Địa chỉ: 36 đường M3, Khu nhà ở Nhật Hoàng, khu phố 5, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, TP. HCM<br>2.3. Số điện thoại liên hệ: /. Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 204; Tờ bản đồ số: 15;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Vị trí thửa đất: Vị trí 2; Lò Lu (từ Lã Xuân Oai đến cuối đường);<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: 80,0m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng chung: 80,0 m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m <sup>2</sup><br>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. |

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70722 ngày 12 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn nhà số 07 Đường N5, Khu nhà ở Công ty Nhật Hoàng; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 47,2 m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 171,0 m<sup>2</sup>;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng + áp mái; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng;

Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; Năm hoàn thành: 2019.

3.2.6. Nguồn gốc: -/-;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký theo Mẫu số 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70722 ngày 12 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất;

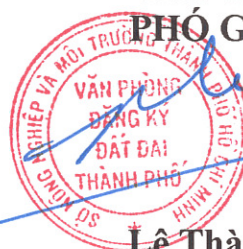
- Biên bản bàn giao nhà, đất.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở NN&MT (để báo cáo);
  - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
  - Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng (để biết);
  - Ông Nguyễn Thành Hưng và Bà Nguyễn Thị Minh Phương (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- BN 12686/25 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương