

Số: **541**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **23** tháng **6** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THỦ THIÊM, TP.THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: *Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 03 tháng 6 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.*

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.*

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số:; Tờ bản đồ số:

3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực:

- Vị trí thửa đất:

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: m² - Diện tích sử dụng chung:m² - Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... - Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: <i>Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.</i>
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: <i>Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.</i> 3.2.1. Loại nhà ở, công trình;; cấp hạng nhà ở, công trình;; 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m² 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m². Diện tích sở hữu riêng: m² 3.2.5. Số tầng;; 3.2.6. Nguồn gốc:..... 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đính kèm 02 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- + Hợp đồng mua bán.
- + Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- + Biên bản bàn giao nhà.
- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.
- + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP PT Nhà Thù Thiêm;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 9962/2025 *ngv*

KT. GIÁM ĐỐC**PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓**Lê Thành Phương**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THỰC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THỦ THIÊM, PHƯỜNG TRƯỜNG THANH, TP. THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số/PC-VPĐK-ĐK ngày 28/01/2025 của Văn phòng ĐKDDTP



STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số tầng/kết cấu	Số tầng/Tên đường/ Vị trí	Năm nghiệm thu hoàn thành công trình
1	H29.14.10-250603-9962	Ông HUỖNH VĂN CHUÔNG Năm sinh: 1992; CCCD số 034092002799 Địa chỉ thường trú: Thôn Hậu Trữ, xã Thụy Duyệt, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình Bà NGUYỄN THỊ LÂM XUÂN Năm sinh: 1992; CCCD số 034192003001 Địa chỉ thường trú: Tổ Hồ Đội 4, Thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình	CT 61870 ngày 12/4/2017	78	41	Số 7 Đường B1, Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đồng Tăng Long, phường Trường Thanh, Tp Thủ Đức,	125,0	75	223	3 tầng/Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	Vị trí 1, đất ở, đường nội bộ 40 m, Khu đô thị Đồng Tăng Long, phường Trường Thanh, thành phố Thủ Đức	2021
2	H29.14.10-250603-10112	Ông HUỖNH VĂN CHUÔNG Năm sinh: 1992; CCCD số 034092002799 Địa chỉ thường trú: Thôn Hậu Trữ, xã Thụy Duyệt, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình	CT 61908 ngày 12/4/2017	77	41	Số 9 Đường B1, Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đồng Tăng Long, phường Trường Thanh, Tp Thủ Đức,	125,0	75	223	3 tầng/Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	Vị trí 1, đất ở, đường nội bộ 40 m, Khu đô thị Đồng Tăng Long, phường Trường Thanh, thành phố Thủ Đức	2021

✓

