

Số: 545 /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 6 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : Biên nhận 9413 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 03 tháng 4 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Bên chuyển nhượng: Bà TRẦN LỆ THU 2.2. Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Thiên Địa chỉ: 28/35 Trần Thiện Chánh, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 197, 210, 211, 212, 214 ; Tờ bản đồ số: 10 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Đất trồng cây lâu năm (Thửa 197, 214): Khu vực II, Vị trí 2, đường Nguyễn Xiển ; Đất nuôi trồng thủy sản (Thửa 210, 211, 212): Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: Thửa 197: 2.526m ² ; Thửa 210: 389m ² ; Thửa 211: 161m ² , Thửa 212: 460m ² , Thửa 214: 1.041m ² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Các thửa: 197, 214: Đất trồng cây lâu năm Các thửa: 210, 211, 212: Đất nuôi trồng thủy sản. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Các thửa: 197, 214: Sử dụng đến ngày 25/4/2071 Các thửa: 210, 211, 212: Sử dụng đến ngày 25/4/2071 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00723QSDĐ/LTM ngày 21 tháng 6 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-; 3.2.5. Số tầng: -/-; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00723QSDĐ/LTM ngày 21 tháng 6 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp; - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0305039925 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/6/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 05/8/2024; - Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; - Bản đồ hiện trạng vị trí; - Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để báo cáo);
 - VP Sở TNMT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Thiên (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng
- BN 9413 / 2025 (01 hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương