

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 567/PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 24 tháng 6 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Đội thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách
đính kèm 20 hồ sơ)

1.1. Mã hồ sơ: -/-

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 26 tháng 5 năm 2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI
SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:** (theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ)

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Trước Sông TML (Việt Nam);

Bên nhận chuyển nhượng: Ông (bà) theo danh sách đính kèm.

2.2. Địa chỉ:.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người
mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 1530; Tờ bản đồ số: 19;

3.1.2. Địa chỉ tại: Khu căn hộ thương mại dịch vụ Trước Sông, số 02 Bát Nàn, khu
phố 1, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi (dự án
174ha)/đoạn từ Đồng Văn Cống đến đường 104-TML (dự án công ty Huy Hoàng + công

ty Phú Nhuận);

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 16.683,8 m²

- Diện tích sử dụng chung: 16.683,8 m²
- Diện tích sử dụng riêng:m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư)

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....
- Gia hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT38348 ngày 06/11/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình:-/-;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: -/- m²/diện tích sử dụng: -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: 22 tầng; trong đó: trệt + 21 tầng và tầng tum thang, số tầng nổi: -/-; số tầng hầm: -/-;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn công: 2020.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....
- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đăng ký theo mẫu 11/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT38348 ngày 06 tháng 11 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 4870/STNMT-QLĐ ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Biên bản bàn giao;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Trước Sông TML (VN);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr. ✓
- HS: 607-626/2025 (20 hs).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓**

Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 20 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN KHU CÁN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRƯỚC SÔNG,
PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đính kèm Phiếu chuyển số: 567/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 24 tháng 6 năm 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Mã căn hộ	Số nhà	Tầng số	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Hình thức sở hữu
1	0607	Bà NGUYỄN THỊ TÍNH Sinh năm: 1973; CCCD số: 001 173 024 224 Địa chỉ thường trú: 76 Vành Đai, Phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-4.07	4.07	Tầng 4	73.6	78.5	Sở hữu riêng
2	0608	Ông LÊ VĂN ĐỨC Sinh năm: 1976; CCCD số: 048 076 005 626 Địa chỉ thường trú: 28 Cống Lở, Phường 15, Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà VÕ THỊ MỸ HOÀNG Sinh năm: 1983; CCCD số: 048 183 004 642 Địa chỉ thường trú: 28 Cống Lở, phường 15, Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-5.05	5.05	Tầng 5	50.1	54.1	Sở hữu chung
3	0609	Ông ĐỖ VĂN DŨNG Sinh năm: 1964; CCCD số: 036 064 006 697 Địa chỉ thường trú: 65 Đường số 9, Phường 9, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ KIM NƯỞNG Sinh năm: 1969; CCCD số: 037 169 003 906 Địa chỉ thường trú: 65 Đường số 9, Phường 9, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-10.02	10.02	Tầng 10	73.9	78.9	Sở hữu chung

2

4	0610	Ông NGUYỄN MẠNH HÙNG Sinh năm: 1972; CCCD số: 040 072 036 706 Địa chỉ thường trú: 1135/50/7A Huỳnh Tấn Phát, Phú Thuận, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ HƯỜNG Sinh năm: 1981; CCCD số: 040 181 025 464 Địa chỉ thường trú: 1135/50/7A Huỳnh Tấn Phát, Phú Thuận, Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh	T2-10.09	10.09	Tầng 10	99.1	105.3	Số hữu chung
5	0611	Ông TRƯỜNG AN DƯƠNG Sinh năm: 1980; CCCD số: 031 080 021 534 Địa chỉ thường trú: 34 Đường 12A, An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ PHƯƠNG THÚY Sinh năm: 1988; CCCD số: 079 188 005 777 Địa chỉ thường trú: 34 Đường 12A, An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-16.03	16.03	Tầng 16	97.7	103.8	Số hữu chung
6	0612	Ông PHẠM TIẾN DŨNG Sinh năm: 1985; CCCD số: 015 085 011 960 Địa chỉ thường trú: 133/18 Đường B1, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh Bà LÊ THỊ TUYẾT CHINH Sinh năm: 1985; CCCD số: 025 185 010 039 Địa chỉ thường trú: 133/18 Đường B1, KP10, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh	T2-21.02	21.02	Tầng 21 + 22	211.4	221.2	Số hữu chung
7	0613	Bà PHAN HỒNG ANH Sinh năm: 1992; CCCD số: : 079 192 036 035 Địa chỉ thường trú: 8A/A2, Thái Văn Lung, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	T1-18.01	18.01	Tầng 18	72.0	76.8	Số hữu riêng
8	0614	Bà HOÀNG HẠNH NGUYỄN Sinh năm: 1995; CCCD số: 068 195 005 973 Địa chỉ thường trú: A40.08 Masteri An Phú, Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	T1-19.05	19.05	Tầng 19	71.8	77.0	Số hữu riêng

9	0615	Ông BÙI VĂN MINH Sinh năm: 1972; CCCD số: 042 072 001 449 Địa chỉ thường trú: Đâu Liêu, Thị Xã Hồng Lĩnh, Hà Tĩnh Bà ĐẶNG THỊ LÝ Sinh năm: 1975; CCCD số: 042 175 013 978 Địa chỉ thường trú: Đâu Liêu, Thị Xã Hồng Lĩnh, Hà Tĩnh	T1-9.10	9.10	Tầng 9	72.1	77.8	Sở hữu chung
10	0616	Ông TRIỆU VĂN TUẤN Sinh năm: 1964; CCCD số: 024 064 011 938 Địa chỉ thường trú: 5 Ngõ 115 Nguyễn Khang, Tổ 21, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội Bà TRỊNH THỊ SANG Sinh năm: 1965; CCCD số: 024 165 000 014 Địa chỉ thường trú: 5 Ngõ 115 Nguyễn Khang, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	T1-9.13	9.13	Tầng 9	73.3	79.1	Sở hữu chung
11	0617	Bà NGUYỄN HỒNG ANH NGUYỆT Sinh năm: 2000; CCCD số: 079 300 030 695 Địa chỉ thường trú: 17/12 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh	T1-16.10	16.10	Tầng 16	72.1	77.8	Sở hữu riêng
12	0618	Ông TRẦN TIẾN DŨNG Sinh năm: 1977; CCCD số: 022 077 005 092 Địa chỉ thường trú: Tổ Dân Phố 3, Nghĩa Tân, Thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông Bà VŨ THỊ THANH THỦY Sinh năm: 1982; CCCD số: 019 182 004 981 Địa chỉ thường trú: Tổ Dân Phố 3, Nghĩa Tân, Thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông	T1-18.15	18.15	Tầng 18	73.8	79.0	Sở hữu chung
13	0619	Ông TRẦN TIẾN DŨNG Sinh năm: 1977; CCCD số: 022 077 005 092 Địa chỉ thường trú: Tổ Dân Phố 3, Nghĩa Tân, Thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông Bà VŨ THỊ THANH THỦY Sinh năm: 1982; CCCD số: 019 182 004 981 Địa chỉ thường trú: Tổ Dân Phố 3, Nghĩa Tân, Thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông	T1-19.12	19.12	Tầng 19	95.1	101.4	Sở hữu chung

14	0620	Ông NGUYỄN Y TÍN Sinh năm: 1961; CCCD số: 066 061 003 013 Địa chỉ thường trú: 74 Lê Hồng Phong, Tân Tiến, TP. Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk Bà NGUYỄN THỊ MỸ NGỌC Sinh năm: 1962; CCCD số: 087 162 004 167 Địa chỉ thường trú: 74 Lê Hồng Phong, Tân Tiến, TP. Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk	T3-7.03	7.03	Tầng 7	73.3	79.1	Sở hữu chung
15	0621	Bà NGUYỄN THỊ THANH HÀ Sinh năm: 2003; CCCD số: 042 303 008 888 Địa chỉ thường trú: Nguyễn Du, Thành phố Hà Tĩnh, Hà Tĩnh	T3-9.09	9.09	Tầng 9	73.8	79.0	Sở hữu riêng
16	0622	Bà ĐẶNG LINH ĐAN Sinh năm: 1994; CCCD số: 031 194 006 222 Địa chỉ thường trú: 5/43 Lương Văn Can, Máy Tơ, Ngô Quyền, Hải Phòng	T3-15.04	15.04	Tầng 15	73.3	79.1	Sở hữu riêng
17	0623	Bà NGUYỄN THANH HÀ NGỌC Sinh năm: 1983; CCCD số: 052 183 000 220 Địa chỉ thường trú: 8.02 Lô 1A, C/cư Estella, Kp5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	T3-17.06	17.06	Tầng 17	101.2	107.7	Sở hữu riêng
18	0624	Ông NGUYỄN QUANG HẠNH Sinh năm: 1962; CCCD số: 042 062 000 070 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 11A03 Tòa A Chung cư 47 Nguyễn Tuấn, TXT, Thanh Xuân, Hà Nội Bà NGUYỄN MINH HIỀN Sinh năm: 1968; CCCD số: 033 168 000 833 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 11A03 Tòa A Chung cư 47 Nguyễn Tuấn, TXT, Thanh Xuân, Hà Nội	T3-15.14	15.14	Tầng 15	73.9	78.7	Sở hữu chung
19	0625	Bà LÊ THỊ NGỌC DUNG Sinh năm: 1974; CCCD số: 079 174 023 398 Địa chỉ thường trú: 76/29 Đường 19, Kp4, Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	T3-15.15	15.15	Tầng 15	50.1	54.1	Sở hữu riêng

20	0626	Ông TRẦN HÙNG LÂM Sinh năm: 1978; CCCD số: 049 078 019 473 Địa chỉ thường trú: 13A Hưng Phú, Phường 09, Quận 08, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐỖ QUỲNH NHƯ Sinh năm: 1981; CCCD số: 079 181 028 314 Địa chỉ thường trú: 51A Tú Xương, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	T3-18.10	18.10	Tầng 18	74.1	79.1	Sở hữu chung
----	------	--	----------	-------	---------	------	------	--------------

