

Số: **574** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **24** tháng **6** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 12 - Hóc Môn.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250613-10198 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 13 tháng 6 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông PHẠM NGỌC KHANH – Bà NGUYỄN THỊ MINH PHƯƠNG 2.2. Địa chỉ: 34/1A Quốc Lộ 1A, phường Thới An, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 46, 304 ; Tờ bản đồ số: 42; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở xã hội Chung cư Hoa Phượng, tại số 34/1A Quốc Lộ 1A, phường Thới An, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Quốc Lộ 1, từ giáp Bình Tân đến Ngã Tư Ga; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 7.025m ² - Diện tích sử dụng chung: 7.025m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được miễn tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61947 ngày 13 tháng 4 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 3.18, tầng 3, Khu nhà ở xã hội chung cư Hoa Phượng; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;

3.2.2. Diện tích thông thủy: 67,7m²;

3.2.3. Diện tích theo tim tường: 69,1m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 18 tầng + 01 hầm; kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 11/ĐK);
- Hợp đồng mua bán mua bán nhà ở xã hội lập ngày 02 tháng 12 năm 2017 giữa chủ đầu tư và người mua;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Sợi Hạ Long (để biết);
- Ông (Bà) Phạm Ngọc Khanh – Nguyễn Thị Minh Phượng (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 10198 / 2025 (01 hồ sơ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng