

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **576** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **24** tháng **6** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI TÒA NHÀ LANDMARK 6, KHU PHÚC HỢP TÂN CẢNG,
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

- 1.1. Mã hồ sơ: /.
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 27/5/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Vinhomes.
Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm.
2.2. Địa chỉ: /.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14 ;
3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường;
3.1.4 Diện tích thửa đất: 12.072,3 m²
- Diện tích sử dụng chung: 12.072,3 m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn văn phòng dịch vụ, Tòa Landmark 6, Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park); cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: / m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: / m²/diện tích sử dụng: / m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: /;

3.2.5. Số tầng: 45 tầng + 03 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;

- Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP Vinhomes (thực hiện);
 - Các ông/bà theo danh sách đính kèm (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK.C.Tr.
- BN 0401 - 0402/25 (02hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN (VINHOMES CENTRAL PARK) PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 24/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

ST T	Số biên nhận	Họ và tên Khách hàng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	401	Ông HUỖNH CHUNG Năm sinh: 1969; CCCD số: 079069033957 Bà CAO THỊ CẨM Năm sinh: 1970; CCCD số: 075170000509 Địa chỉ thường trú: 134 Nguyễn Bá Tòng, Phường 11, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	L6-22.OT03	L6-22.04 (Tầng 22)	70.7	79.1	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
2	402	Ông MAI BÁ LỘC Năm sinh: 1981; CCCD số: 051081000182 Bà LÊ THỊ BÍCH THÚY Năm sinh: 1981; CCCD số: 051181000203 Địa chỉ thường trú: 117/32 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh	L6-25.OT03	L6-25.04 (Tầng 25)	71.1	79.1	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

[Handwritten signature]

