

TP.HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2025

Số: 594 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
11 HỒ SƠ KHU DÂN CƯ LÔ SỐ 7 – KHU 6B XÃ BÌNH HƯNG, HUYỆN
BÌNH CHÁNH

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 13/6/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ.

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất: theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ.

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số;

3.1.2. Địa chỉ tại: Khu dân cư Lô số 7 – Khu 6B xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực;

- Vị trí thửa đất;

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.....

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng: ; trong đó, số tầng nổi: số tầng hầm:;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.
- 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho chủ đầu tư.
- Hợp đồng góp vốn khai thác đất xây dựng nhà ở; Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai; Hợp đồng mua bán nhà ở; các Phụ lục kèm theo, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (nếu có);
- Biên bản bàn giao nhà ở giữa Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà và người mua nhà;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Xây dựng Thiết kế Đo đạc Địa Long lập;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

HS: 680/25(11hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương



DANH SÁCH 11 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI XÃ BÌNH HƯNG, HUYỆN BÌNH CHÁNH
Đính kèm Phiếu chuyển số:594.../PC-VPĐK-ĐK ngày 25/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Mã căn nhà/Loại nhà/Cấp	Số tầng/Kết cấu/Năm hoàn công	Vị trí tính thuế	Hình thức sử dụng
1	0680	Ông : BUI QUANG ĐỨC Năm sinh: 08/5/1998, CCCD số: 079098019239 Địa chỉ thường trú : 439/11 Hòa Hảo, Phường 5, Quận 10, TP.HCM	CT15205 ngày 11/9/2012	1531	141	Số 101 đường 2	100	75.0	274.6	P2.23; Nhà liên kết; Cấp 3	3 tầng + Sân thượng; Tường gạch, sàn, mái BTCT; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng riêng
2	0681	Ông : PHAN THANH ĐẠT Năm sinh: 09/09/1971, CCCD số: 079071008180 Địa chỉ thường trú: 151 Lê Thị Riêng, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM. Bà : HUYNH CHAU DAN PHUONG Năm sinh: 01/10/1976, CCCD số: 079176015861 Địa chỉ thường trú: 149/12 Lê Thị Riêng, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM.	CT22304 ngày 20/6/2013	1621	141	Số 67 đường 2	157.5	76.7	443.1	P4.01; Nhà liên kết; Cấp 3	3 tầng + Hầm + Sân thượng; Tường gạch, sàn, mái BTCT; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng chung
3	0682	Ông : LÊ MẠNH HÙNG Năm sinh: 25/03/1956, CCCD số: 038056003119 Địa chỉ thường trú: 39 Đường số 8, KDC Ven Sông, P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM. Bà : NGUYỄN THỊ BÍCH THUY Năm sinh: 22/11/1959, CCCD số: 038159024349 Địa chỉ thường trú: 39 Đường số 8, KDC Ven Sông, P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM.	CT22346 ngày 20/6/2013	1703	141	Số 15 đường 1D	100	75.0	274.6	P6.15; Nhà liên kết; Cấp 3	3 tầng + Sân thượng; Tường gạch, sàn, mái BTCT; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng chung
4	0683	Bà : HOÀNG LÊ THUY NHAN Năm sinh: 15/04/1973, CCCD số: 046173004629 Địa chỉ thường trú: 50 Nguyễn Sinh Cung, P. Vĩ Dạ, TP. Huế, Thừa Thiên Huế.	CT22358 ngày 20/6/2013	1728	141	Số 6 đường 1B	100	75.0	274.6	P7.06; Nhà liên kết; Cấp 3	3 tầng + Sân thượng; Tường gạch, sàn, mái BTCT; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng riêng
5	0684	Bà : LÂM THỊ MINH TRANG Năm sinh: 06/10/1969, CCCD số: 082169008793 Địa chỉ thường trú : Số 491 Đường 3/2, KP1, Phường 1, Thị xã Cai Lậy, Tiền Giang	CT22381 ngày 20/6/2013	1808	141	Số 18 đường 4	100	75.0	274.6	P8.18; Nhà liên kết; Cấp 3	3 tầng + Sân thượng; Tường gạch, sàn, mái BTCT; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng riêng

STT	BN	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân xây dựng (m2)	Mã căn nhà/L.cại nhà/Cấp	Số tầng/Kết cấu/Năm hoàn công	Vị trí tính thuế	Hình thức sử dụng
6	0685	Bà : NGUYỄN THỊ HỒNG TUYẾT Năm sinh: 14/10/1955 , CCCD số: 079155003901 Địa chỉ thường trú: 538 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 02, Quận 3, TP HCM	CT15337 ngày 11/9/2012	1867	141	Số 25 đường 4A	100	75.0	274.6	P10.09; Nhà tiền kế; Cấp 3	3 tầng + Sân thượng; Tường gạch, sân, mái BTCT; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng riêng
7	0686	Ông : HUỠNH HẬU GIANG Năm sinh: 07/03/1987, CCCD số: 094087011054 Địa chỉ thường trú: Ấp Bình Hòa, Gia Hòa 2, Mỹ Xuân, Sóc Trăng Bà : NGUYỄN THỊ THỦY TIÊN Năm sinh: 07/06/1991 , CCCD số: 079191036730 Địa chỉ thường trú: 43 Đường số 4, KDC Intresco, Tổ 247, Ấp 5A, Bình Hưng, Bình Chánh, TP HCM.	CT124423 ngày 27/9/2013	1909	141	Số 37 đường 4C	100	75.0	274.6	P11.17; Nhà tiền kế; Cấp 3	3 tầng + Sân thượng; Tường gạch, sân, mái BTCT; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng chung
8	0687	Ông : NGUYỄN MINH THÀNH Năm sinh: 25/04/1982, CCCD số: 079082034759 Địa chỉ thường trú: 58/2/25 Lê Hồng Phong, Phường 02, Quận 5, TP HCM. Bà : NGUYỄN HỒNG YẾN TRINH Năm sinh: 14/07/1984 , CCCD số: 079184038411 Địa chỉ thường trú: 58/2/25 Lê Hồng Phong, Phường 02, Quận 5, TP HCM.	CT115346 ngày 11/9/2013	1884	141	Số 10 đường 4C	100	75.0	274.6	P10.26; Nhà tiền kế; Cấp 3	3 tầng + Sân thượng; Tường gạch, sân, mái BTCT; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng chung
9	0688	Ông : NGUYỄN TRỌNG ĐÔNG ĐÔNG Năm sinh: 20/06/1998, CCCD số: 093098003460 Địa chỉ thường trú: 90/6 Nguyễn Duy Dương, Phường 9, Quận 5, TP HCM. Bà : HỒ XUÂN YẾN Năm sinh: 05/06/1999 , CCCD số: 079199008072 Địa chỉ thường trú: 129 (Lầu 2 Phía trước) Nguyễn Thái Bình, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM.	CT124428 ngày 27/9/2013	1769	141	Số 21 đường 2	100	63.5	338.2	P12.13; Nhà tiền kế; Cấp 3	3 tầng + Hầm + Sân thượng; Tường gạch, sân, mái BTCT; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng chung
10	0689	Ông : TRỊNH KHÁNH HOÀNG Năm sinh: 09/8/1980, CCCD số: 079080030429 Địa chỉ thường trú: TK 29/20 Nguyễn Cảnh Chân, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP HCM Bà : NGUYỄN TRẦN NHƯ QUỲNH Năm sinh: 16/3/1980, CCCD số: 079180021904 Địa chỉ thường trú: TK 29/29 Nguyễn Cảnh Chân, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP HCM	CT115257 ngày 11/9/2012	2029	141	Số 12 đường 10	291.4	98.5	197.0	B6.23; Biệt thự ; Cấp 3	2 tầng Tường gạch, sân, mái BTCT + ngói ; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng chung
11	0690	Ông : PHẠM THANH ĐỨC Năm sinh: 01/05/1977, CCCD số: 087077005730 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Ấp 2, Đốc Bình Kiều, Thập Mười, Đồng Tháp. Bà : TRẦN THỊ TUYẾN Năm sinh: 01/01/1979 , CCCD số: 087179018927 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Ấp 2, Đốc Bình Kiều, Thập Mười, Đồng Tháp.	CT187357 ngày 06/2/2023	2123	141	Số 15 đường 2	100	65.9	340.5	P12.19; Nhà tiền kế; Cấp 3	3 tầng + Hầm + Sân thượng; Tường gạch, sân, mái BTCT; Năm 2025	Đường Phạm Hùng - từ Nguyễn Văn Linh đến ranh Huyện Nhà Bè Vị trí thửa đất : Vị trí 1	Sử dụng chung