

TP.HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Số: 610 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHÚC HỢP SÀI GÒN BA SON
(VINHOMES GOLDEN RIVER)

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 3 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 11 tháng 6 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 3 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỷ Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất <i>(theo danh sách đính kèm 3 hồ sơ)</i> 3.1.1. Thửa đất số: /; Tờ bản đồ số: /; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2; đường Nguyễn Hữu Cánh (từ Nguyễn Bình Khiêm đến Cầu Thị Nghè 2); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: /m ² - Diện tích sử dụng chung: / m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

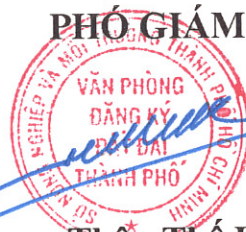
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: /; 3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55393 ngày 29 tháng 4 năm 2016 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất <i>(theo danh sách đính kèm 3 hồ sơ)</i> 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: / ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: -/- ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái ngói; Năm hoàn thành: 2018 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55393 ngày 29 tháng 4 năm 2016 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ Sở (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Thiên Niên Kỹ (để biết);
- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

BN 10498 (3hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BÀ SON
(VINHOMES GOLDEN RIVER)

Đính kèm Phiếu chuyển số:6.11..... /PC-VPDK-ĐK ngày 15 /6. /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Địa chỉ tài sản	Mã căn theo HDMB	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Lô số	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng
1	10498	Bà: NGÔ HOÀNG DIỄM HƯƠNG Năm sinh: 1970; CCCD số: 056170000016 Địa chỉ thường trú: 215 A10 Nguyễn Văn Hưởng, KP5, phường Thảo Điền, quận 2, Tp.HCM.	Số 10 đường C7, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC1 03/VGR/HDMBNO Ngày 2 tháng 8 năm 2018	314	46	O5	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
2	10499	Ông: TRƯƠNG ĐÌNH TÙNG Năm sinh: 1968; CCCD số: 031068005749 Địa chỉ thường trú: 62 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Bà: LÊ THỊ THU HƯƠNG Năm sinh: 1973; CCCD số: 079173010305 Địa chỉ thường trú: 62 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	Số 6 đường C7, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River) số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC1 06/VGR/HDMBNO Ngày 2 tháng 3 năm 2018	312	46	O5	225.0	97.0	509.3	Sở hữu chung	04 tầng + hầm
3	18808	Bà: NGÔ HOÀNG DIỄM HƯƠNG Năm sinh: 1970; CCCD số: 056170000016 Địa chỉ thường trú: 215 A10 Nguyễn Văn Hưởng, khu phố 5, phường Thảo Điền, quận 2, Tp.HCM.	Số 12 đường C7, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC1 02/VGR/HDMBNO Ngày 28 tháng 7 năm 2018	315	46	O5	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm



