

Số: **612** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **25** tháng **6** năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
11 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SƠN
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 11 tháng 6 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất <i>(theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ)</i> 3.1.1. Thửa đất số: /; Tờ bản đồ số: /; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2; đường Nguyễn Hữu Cánh (từ Nguyễn Bình Khiêm đến Cầu Thị Nghè 2); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: / m ² - Diện tích sử dụng chung: / m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: /;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55397 ngày 29 tháng 4 năm 2016 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (*theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ*)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: -/-; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái ngói; Năm hoàn thành: 2018

3.2.6. Nguồn gốc: -/-;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55397 ngày 29 tháng 4 năm 2016 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Thiên Niên Kỷ (để biết);
 - Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- BN 201 (11hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thân Thế Hùng



**DANH SÁCH 11 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SON
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**
*Đính kèm Phiếu chuyển số:01/..... /PC-VPĐK-ĐK ngày 11/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố*

STT	BN	Tên khách hàng	Địa chỉ tài sản	Mã căn theo HDMB	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Lô số	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng hầm
1	201	Bà: PHẠM THỊ XUÂN THÚY Năm sinh: 1959; CCCD số: 046159005205 Địa chỉ thường trú: 36A Đặng Dung, phường Tân Định, quận 1, Tp.HCM	Số 14 đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 23/VGR/HDMBNO Ngày 28 tháng 6 năm 2017	302	46	O4	437.5	186.9	938.9	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
2	345	Bà: TRẦN THỊ TOÀN Năm sinh: 1946; CCCD số: 042146003123 Địa chỉ thường trú: Khối Hợp Nhất, thị trấn Quỳ Hợp, Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An	Số 2 đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 17/VGR/HDMBNO Ngày 19 tháng 11 năm 2017	296	46	O4	325.0	128.7	741.9	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
3	348	Bà: TRẦN THỊ TOÀN Năm sinh: 1946; CCCD số: 042146003123 Địa chỉ thường trú: Khối Hợp Nhất, thị trấn Quỳ Hợp, Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An	Số 2A đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 18/VGR/HDMBNO Ngày 19 tháng 11 năm 2017	297	46	O4	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
4	352	Bà: TRẦN THỊ TOÀN Năm sinh: 1946; CCCD số: 042146003123 Địa chỉ thường trú: Khối Hợp Nhất, thị trấn Quỳ Hợp, Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An	Số 1 đường C7, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC1 16/VGR/HDMBNO Ngày 19 tháng 11 năm 2017	303	46	O4	325.0	128.7	741.9	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
5	353	Bà: TRẦN THỊ TOÀN Năm sinh: 1946; CCCD số: 042146003123 Địa chỉ thường trú: Khối Hợp Nhất, thị trấn Quỳ Hợp, Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An	Số 5 đường C7, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC1 14/VGR/HDMBNO Ngày 19 tháng 11 năm 2017	305	46	O4	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
6	355	Bà: TRẦN THỊ TOÀN Năm sinh: 1946; CCCD số: 042146003123 Địa chỉ thường trú: Khối Hợp Nhất, thị trấn Quỳ Hợp, Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An	Số 3 đường C7, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC1 15/VGR/HDMBNO Ngày 19 tháng 11 năm 2017	304	46	O4	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
7	358	Bà: TRẦN THỊ TOÀN Năm sinh: 1946; CCCD số: 042146003123 Địa chỉ thường trú: Khối Hợp Nhất, thị trấn Quỳ Hợp, Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An	Số 6 đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 19/VGR/HDMBNO Ngày 19 tháng 11 năm 2017	298	46	O4	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm

STT	BN	Tên khách hàng	Địa chỉ tài sản	Mã căn theo HDMB	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Lô số	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng
8	19625	Bà: NGÔ HOÀNG DIỄM HƯƠNG Năm sinh: 1970; CCCD số: 056170000016 Địa chỉ thường trú: 215A10 Nguyễn Văn Hường, khu phố 5, phường Thảo Điền, quận 2, Tp.HCM.	Số 11 đường C7, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River) số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC1 10/VGR/HDMBNO Ngày 30 tháng 8 năm 2017	308	47	O4	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
9	19626	CÔNG TY TNHH CÔNG CHỨA YENHY Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên; Mã số doanh nghiệp: 0314371703 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu ngày 25/04/2017; Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 18/02/2021. Địa chỉ trụ sở chính: 99 Trần Nỗ, khu phố 4, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Số 9 đường C7, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC1 11/VGR/HDMBNO Ngày 11 tháng 10 năm 2018	307	46	O4	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
10	19627	Ông VŨ CHÍ KIẾN Năm sinh: 1946; CCCD số: 001046002708 Địa chỉ thường trú: 12-14 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM. Bà: NGUYỄN THỊ ÁI XUÂN Năm sinh: 1953; CCCD số: 001153006043 Địa chỉ thường trú: 12-14 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.	Số 10 đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River) số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 21/VGR/HDMBNO Ngày 27 tháng 8 năm 2018	300	46	O4	225.0	97.0	509.3	Sở hữu chung	04 tầng + hầm
11	19628	Ông VŨ CHÍ KIẾN Năm sinh: 1946; CCCD số: 001046002708 Địa chỉ thường trú: 12-14 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM. Bà: NGUYỄN THỊ ÁI XUÂN Năm sinh: 1953; CCCD số: 001153006043 Địa chỉ thường trú: 12-14 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.	Số 12 đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River) số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 22/VGR/HDMBNO Ngày 20 tháng 8 năm 2018	301	46	O4	225.0	97.0	509.3	Sở hữu chung	04 tầng + hầm