

TP.HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Số: **613** /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
09 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SƠN
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 9 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 11 tháng 6 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 9 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỷ Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất <i>(theo danh sách đính kèm 9 hồ sơ)</i> 3.1.1. Thửa đất số: / ; Tờ bản đồ số: /; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2; đường Nguyễn Hữu Cánh (từ Nguyễn Bình Khiêm đến Cầu Thị Nghè 2); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: / m ² - Diện tích sử dụng chung: / m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: /;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55396 ngày 29 tháng 4 năm 2016 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (*theo danh sách đính kèm 9 hồ sơ*)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: biệt thự ; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: -/- ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái ngói; năm hoàn thành: 2018

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55396 ngày 29 tháng 4 năm 2016 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Thiên Niên Kỷ (để biết);
 - Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- BN 74 (9hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**DANH SÁCH 09 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SON
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**

*Dính kèm Phiếu chuyển số:**613**.../PC-VPDK-DK ngày **25** / **6** /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố*

STT	BN	Tên khách hàng	Địa chỉ tài sản	Mã căn theo HĐMB	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Lô số	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng
1	74	Ông: PHẠM THANH TIẾN Năm sinh: 1975; CCCD số: 056075000103 Địa chỉ thường trú: VIC2 24, Số 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM Bà: LÊ THỊ THÙY TRANG Năm sinh: 1987; CCCD số: 046187000491 Địa chỉ thường trú: VIC2 24, Số 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM Ông: HOANG VAN HUNG Năm sinh: 1963; CCCD số: 001063007667 Địa chỉ thường trú: Đội 6, Ngọc Hồi, Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Bà: NGUYỄN THỊ HẰNG Năm sinh: 1964; CCCD số: 001164006778 Địa chỉ thường trú: 24 Yết Kiêu, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội. Ông: TRẦN PHƯƠNG Năm sinh: 1959; CCCD số: 001059008011 Địa chỉ thường trú: 781/D5, Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, Tp.HCM. Bà: TRẦN KIỀU LOAN Năm sinh: 1962; CCCD số: 001162009605 Địa chỉ thường trú: 781/D5, Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, Tp.HCM. Ông: LAO NGHỊ ĐÔNG Năm sinh: 1973; CCCD số: 079073000646 Địa chỉ thường trú: 14 Khu A, Trường Sơn, phường 15, quận 10, Tp.HCM. Bà: PHẠM KIM DUNG Năm sinh: 1972; CCCD số: 036172000843 Địa chỉ thường trú: 14 Khu A, Trường Sơn, phường 15, quận 10, Tp.HCM.	Số 11A đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 24/VGR/HĐMBNO Ngày 19 tháng 9 năm 2018	295	46	O3	437.5	186.9	938.9	Sở hữu chung	04 tầng + hầm
2	3361		Số 5 đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 28/VGR/HĐMBNO Ngày 25 tháng 1 năm 2019	291	46	O3	225.0	97.0	509.3	Sở hữu chung	04 tầng + hầm
3	10503		Số 9 đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River) số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 26/VGR/HĐMBNO Ngày 14 tháng 7 năm 2018	293	46	O3	225.0	97.0	509.3	Sở hữu chung	04 tầng + hầm
4	10504		Số 3 đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 29/VGR/HĐMBNO Ngày 26 tháng 10 năm 2018	290	46	O3	225.0	97.0	509.3	Sở hữu chung	04 tầng + hầm

mt

STT	BN	Tên khách hàng	Địa chỉ tài sản	Mã căn theo HDMB	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Lô số	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng
5	10505	Ông: TRẦN BÁ THẮNG Năm sinh: 1957; CCCD số: 031057001571 Địa chỉ thường trú: 65 Suương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, Tp.HCM.	Số 10 đường C5-2, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC3 33/VGR/HDMBNO Ngày 12 tháng 3 năm 2017	286	46	O3	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
6	10506	Ông: ĐÀO VĂN KIEM Năm sinh: 1942; CMND số: 030572460 Địa chỉ thường trú: 31/287 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngõ Quỳ, Tp.Hải Phòng. Bà: ĐỖ THỊ MỸ Năm sinh: 1946; CMND số: 030058299 Địa chỉ thường trú: 31/287 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngõ Quỳ, Tp.Hải Phòng. CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐÀO TẠO BẠCH ĐĂNG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Mã số doanh nghiệp: 0313187765 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: 31/03/2015; Đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 20/04/2016. Địa chỉ trụ sở chính: 65 Suương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, Tp.HCM, Việt Nam.	Số 8 đường C5-2, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC3 34/VGR/HDMBNO Ngày 25 tháng 1 năm 2018	285	46	O3	225.0	97.0	509.3	Sở hữu chung	04 tầng + hầm
7	10507	Ông: TRỊNH XUÂN NGHIỆM Năm sinh: 1971; CCCD số: 038071005555 Địa chỉ thường trú: 67 đường Lê Hồng Phong, Phường Ba Đình, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa. Bà: ĐÀO NGỌC DUNG Năm sinh: 1973; CCCD số: 038173008668 Địa chỉ thường trú: 67 đường Lê Hồng Phong, Phường Ba Đình, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.	Số 6 đường C5-2, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC3 35/VGR/HDMBNO Ngày 10 tháng 1 năm 2017	284	46	O3	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm
8	10514	Ông: TRỊNH XUÂN NGHIỆM Năm sinh: 1971; CCCD số: 038071005555 Địa chỉ thường trú: 67 đường Lê Hồng Phong, Phường Ba Đình, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa. Bà: ĐÀO NGỌC DUNG Năm sinh: 1973; CCCD số: 038173008668 Địa chỉ thường trú: 67 đường Lê Hồng Phong, Phường Ba Đình, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.	Số 1 đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 30/VGR/HDMBNO Ngày 13 tháng 9 năm 2018	289	46	O3	325.0	128.7	741.9	Sở hữu chung	04 tầng + hầm
9	16745	CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO PHƯỚC Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0401378222 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Đà Nẵng cấp; Đăng ký lần đầu ngày 13/09/2010; Đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 23/09/2020. Địa chỉ trụ sở chính: KDC An Cư 5, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.	Số 7 đường C6, khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhomes Golden River) số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	VIC2 27/VGR/HDMBNO Ngày 10 tháng 9 năm 2018	292	46	O3	225.0	97.0	509.3	Sở hữu riêng	04 tầng + hầm