

Số: **616** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250606-9176

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 06 tháng 6 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên: Ông ĐÀO SƠN HẢI

2.2. Địa chỉ: 1546 Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Tp Hồ Chí Minh.

2.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có): /.

2.4. Mã số thuế (nếu có): /.

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 201-52 ; Tờ bản đồ số: 112;

3.1.2. Địa chỉ tại: 02 Đường số 6, Phường 07, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Các đường trong khu dân cư mới Phường 7 có lộ giới $\geq 12m$

- Vị trí thửa đất: 1

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 248,7m²

- Diện tích sử dụng chung: /m²

- Diện tích sử dụng riêng: 248,7m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m²

- Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T001863/10a ngày 09 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: III;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 122,7m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: 361,6m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;

3.2.5. Số tầng: 3 tầng.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn thành: 2020. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT dán ngói.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T001863/10a ngày 09 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất;

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 123/HĐ-2003 lập ngày 20 tháng 12 năm 2003,

- Văn bản khai nhận di sản thừa kế (theo di chúc), số công chứng 002785, có chứng nhận của Văn phòng Công chứng Bình Hưng ngày 06 tháng 6 năm 2025.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc Sở (để b/c);

- Trung tâm CNTT (để đăng tin);

- Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;

- Ông (bà) Đào Sơn Hải;

- Lưu: VT, ĐK(HS), Hăng.

HS: 9176 / 2025

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng