

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **625** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày **25** tháng **6** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
13 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI TÒA NHÀ LANDMARK 81, KHU PHÚC HỢP TÂN CẢNG,
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ)

- 1.1. Mã hồ sơ: /.
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 27/5/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ)

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Vinhomes.
Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm.
2.2. Địa chỉ: /.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 236 ; Tờ bản đồ số: 14 ;
3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường;
3.1.4 Diện tích thửa đất: 15.031,3 m²
- Diện tích sử dụng chung: 15.031,3 m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57119 ngày 20 tháng 09 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 13 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn văn phòng dịch vụ, Tòa Landmark 81, Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park); cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: / m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: / m²/diện tích sử dụng: / m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: /;

3.2.5. Số tầng: 81 tầng + 03 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57119 ngày 20 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;

- Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GĐ Sở (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP Vinhomes (thực hiện);
 - Các ông/bà theo danh sách đính kèm (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK.C.Tr
- BN 0403 - 0412 + 0414 - 0415
+ 0442/25 (13hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 13 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU PHỨC HỢP TÂN CANG SÀI GÒN (VINHOMES CENTRAL PARK) PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 25/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Họ và tên Khách hàng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	403	Ông BUI XUÂN TRƯỜNG Năm sinh: 1958; CCCD số: 001058040549 Bà TRẦN THỊ BẠCH TUYẾT Năm sinh: 1962; CCCD số: 001162019462 Địa chỉ thường trú: 47 Lương Hữu Khánh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	LM81-23.OT05	LM81-23.12 (Tầng 23)	121.8	133	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
2	404	Bà NGUYỄN THỊ LÀI Năm sinh: 1980; CCCD số: 0421800000348 Địa chỉ thường trú: 97 Sapphire 1, Sài Gòn Pearl, 91 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	LM81-24.OT09	LM81-24.02 (Tầng 24)	70.8	78	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
3	405	Bà TRẦN GIA LINH Năm sinh: 1996; CCCD số: 079196029218 Địa chỉ thường trú: 7 Đường 2, Khu phố 11, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	LM81-26.OT05	LM81-26.12 (Tầng 26)	122.4	133	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
4	406	Bà PHẠM LÊ QUỲNH TRANG Năm sinh: 1993; CCCD số: 077193010796 Địa chỉ thường trú: B4, Lầu 11, Chung cư Minh Thành, 259 Lê Văn Lương, Phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	LM81-29.OT07	LM81-29.01 (Tầng 29)	98.9	109	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ

5	407	Bà TRẦN THỊ THUY DUNG Năm sinh: 1977; CCCD số: 087177018093 Địa chỉ thường trú: Số 159 Đường số 22, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh	LM81-30.OT06	LM81-30.11 (Tầng 30)	158.3	172	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
6	408	Ông PHẠM HIẾU TÂM Năm sinh: 1999; CCCD số: 079099016402 Địa chỉ thường trú: 127 Lô B Chung cư Nguyễn Thiện Thuật, Phường 1, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	LM81-34.OT08	LM81-34.03 (Tầng 34)	47.1	54	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
7	409	Ông NGUYỄN CAO SANG Năm sinh: 1989; CCCD số: 074089004703 Bà NGUYỄN HUỲNH TRÚC THU Năm sinh: 1992; CCCD số: 074192004052 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Ấp Bình Tiến, An Bình, Phú Giáo, Tỉnh Bình Dương	LM81-36.OT10	LM81-36.05 (Tầng 36)	71.2	78	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
8	410	Ông TÔNG HIẾU NGHĨA Năm sinh: 1959; CCCD số: 048059000066 Bà NGUYỄN THỊ THU HÒ Năm sinh: 1961; CCCD số: 079161005338 Địa chỉ thường trú: L3-44.OT06 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	LM81-37.OT01	LM81-37.06 (Tầng 37)	78.6	87	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
9	411	Bà TRẦN THỊ HUỲNH Năm sinh: 1996; CCCD số: 038196015941 Địa chỉ thường trú: Bình Dương 2, An Bình, Dĩ An, Bình Dương	LM81-38.OT02	LM81-38.07 (Tầng 38)	78.3	87	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
10	412	Ông NGUYỄN VĂN LÂM Năm sinh: 1988; CCCD số: 074088004426 Bà LÊ THỊ MỘNG THU Năm sinh: 1988; CCCD số: 074188008295 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Ấp Bình Tiến, An Bình, Phú Giáo, Bình Dương	LM81-39.OT07	LM81-39.02 (Tầng 39)	71.1	78	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
11	414	Bà NGUYỄN THỊ LUYA Năm sinh: 1984; Căn cước số: 074184007233 Địa chỉ thường trú: Ấp Vĩnh Tiến, Vĩnh Hòa, Phú Giáo, Tỉnh Bình Dương	LM81-41.OT09	LM81-41.03 (Tầng 41)	47.1	52.3	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ

12	415	Ông NGUYỄN HỒ HẢI LONG Năm sinh: 1990; CCCD số: 048090000281 Địa chỉ thường trú: 90 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN PHƯƠNG THẢO Năm sinh: 1996; CCCD số: 079196020263 Địa chỉ thường trú: 120A Đường số 1, Phường 3, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	LM81-43.OT07	LM81-43.02 (Tầng 43)	47	52.3	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
13	442	Ông NGÔ NGỌC ANH Năm sinh: 1960; CCCD số: 001060031471 Bà ĐÌNH THỊ LÃNG Năm sinh: 1964; CCCD số: 001164028334 Địa chỉ thường trú: Dục Nội, Việt Hùng, Đông Anh, Hà Nội	LM81-40.OT07	LM81-40.02 (Tầng 40)	71.3	78	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ



