

Số: 629 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
21 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI TÒA NHÀ LANDMARK PLUS, KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG,
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 21 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ: /. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 27/5/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 21 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Vinhomes. Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm. 2.2. Địa chỉ: /. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 239 ; Tờ bản đồ số: 14 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường; 3.1.4 Diện tích thửa đất: 5402,1 m ² - Diện tích sử dụng chung: 5402,1 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48073 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 21 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn văn phòng dịch vụ, Tòa Landmark Plus, Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park); cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: / m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: / m²/diện tích sử dụng: / m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: /;

3.2.5. Số tầng: 50 tầng + 03 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48073 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;

- Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP Vinhomes (thực hiện);
 - Các ông/bà theo danh sách đính kèm (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK.C.Tr. 
- BN 0416-0436/25 (21hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 



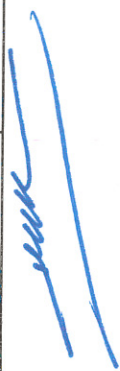
Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 21 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN (VINHOMES CENTRAL PARK) PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH
Đính kèm Phiếu chuyển số:629/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 25/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Họ và tên Khách hàng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích xây dựng	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	416	Bà NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC Năm sinh: 1986; CCCD số: 031186010811 Địa chỉ thường trú: LP-03.OT09 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-03.OT09	LP-3.09 (Tầng 3)	71.3	76	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
2	417	Ông LÊ TUẤN ANH Năm sinh: 1981; CCCD số: 027081000701 Bà ĐẶNG THỊ PHƯƠNG Năm sinh: 1985; CCCD số: 066185000019 Địa chỉ thường trú: 22/9 Đường 24, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-03.OT10	LP-3.10 (Tầng 3)	80.1	86.8	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
3	418	Ông HÀ QUỐC NAM Năm sinh: 1989; CCCD số: 077089002674 Địa chỉ thường trú: 378/1/10 Trương Công Định, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu Bà VŨ NGỌC ĐAN THÙY Năm sinh: 1988; CCCD số: 079188015789 Địa chỉ thường trú: 68 Ba Vân, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-04.OT01	LP-4.01 (Tầng 4)	72.1	80.8	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ



4	419	Ông NGÔ QUỐC TRUNG Năm sinh: 1970; CCCD số: 001070024323 Bà BUI THỊ THÚY Năm sinh: 1969; CCCD số: 001169011693 Địa chỉ thường trú: 25 Ngõ 371 Đường La Thành, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội	LP-05.OT05	LP-5.05 (Tầng 5)	70.8	79.2	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
5	420	Ông PHẠM VĂN ĐĂNG Năm sinh: 1954; CCCD số: 034054002724 Bà TRỊNH THỊ MỸ HÀ Năm sinh: 1957; CCCD số: 001157019876 Địa chỉ thường trú: 653/6 Quang Trung, Phường 11, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-05.OT10	LP-5.10 (Tầng 5)	80.2	86.8	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
6	421	Ông NGUYỄN ĐỨC PHƯƠNG Năm sinh: 1987; CCCD số: 051087015963 Bà PHẠM HÀ HẠNH QUYÊN Năm sinh: 1991; CCCD số: 051191014237 Địa chỉ thường trú: Xóm 2A, Thôn Thống Nhất, Tỉnh Ân Tây, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	LP-07.OT01	LP-7.01 (Tầng 7)	72.1	80.8	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
7	422	CÔNG TY TNHH THE INVESTMENT OFFICE Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; Mã doanh nghiệp: 0314743609 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 20/11/2017; Đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 02/04/2024. Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 4.01, tầng 4, Tòa nhà The Prince Residence, Số 19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.	LP-07.OT20	LP-7.20 (Tầng 7)	72.4	80.8	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
8	423	Ông NGUYỄN TRUNG CHÍNH Năm sinh: 1972; CCCD số: 001072030983 Địa chỉ thường trú: Lô số 2 Dãy D Lh 3, Liều Giai, Ba Đình, Hà Nội Bà NGUYỄN THỊ BÍCH THÚY Năm sinh: 1977; CCCD số: 001177033159 Địa chỉ thường trú: 17 N3 Tt Sở Nông Lâm, Ở Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội	LP-08.OT06	LP-8.06 (Tầng 8)	70.7	79.2	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

9	424	Ông NGUYỄN VŨ DUY Năm sinh: 1983; CCCD số: 079083030500 Bà TÓNG THỊ KHÁNH CHI Năm sinh: 1984; Căn cước số: 034184004771 Địa chỉ thường trú: 81 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-08.OT15	LP-8.15 (Tầng 8)	49.3	55.2	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
10	425	Bà CÁT THỊ THÚY HIỀN Năm sinh: 1963; CCCD số: 026163001032 Địa chỉ thường trú: 5B+6B Ngõ 21, Phố Vạn Bảo, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	LP-09.OT15	LP-9.15 (Tầng 9)	49.4	55.2	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
11	426	Ông NGUYỄN VĂN VÂN Năm sinh: 1968; CCCD số: 056068002139 Bà VÕ THỊ NGỌC THẢO Năm sinh: 1965; CCCD số: 079165010979 Địa chỉ thường trú: 289 Võ Văn Ngân, Khu phố 5, Phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-10.OT02	LP-10.02 (Tầng 10)	74.2	84.4	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
12	427	Ông NGUYỄN VĂN ĐỨC Năm sinh: 1982; CCCD số: 051082008205 Địa chỉ thường trú: 373/1/163 Lý Thường Kiệt, Phường 9, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-12B.OT11	LP-12B.11 (Tầng 12)	51.3	57.2	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
13	428	Ông HÀ PHƯỚC ANH Năm sinh: 1957; CCCD số: 049057006366 Bà NGUYỄN THỊ ANH Năm sinh: 1956; CCCD số: 048156005411 Địa chỉ thường trú: LP-30.OT07 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-30.OT07	LP-30.07 (Tầng 30)	47.9	53	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
14	429	Ông VŨ XUÂN HÒA Năm sinh: 1950; CCCD số: 0350500000004 Bà HÀ THANH HUỲNH Năm sinh: 1956; CCCD số: 001156008056 Địa chỉ thường trú: 19 Ngõ 41 Đường Tây Hồ, Quảng An, Tây Hồ, Hà Nội	LP-30.OT11	LP-30.11 (Tầng 30)	51.4	57.2	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

Handwritten signature/initials

15	430	Ông PHẠM LÂM CHÍNH VÂN Năm sinh: 1971; CCCD số: 079071022850 Bà PHAN HOÀNG TÚ MỸ Năm sinh: 1974; CCCD số: 056174000064 Địa chỉ thường trú: LP-33.OT11 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-33.OT11	LP-33.11 (Tầng 33)	51.5	57.2	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
16	431	Ông PHẠM VĂN ĐĂNG Năm sinh: 1954; CCCD số: 034054002724 Bà TRỊNH THỊ MỸ HÀ Năm sinh: 1957; CCCD số: 001157019876 Địa chỉ thường trú: 653/6 Quang Trung, Phường 11, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-34.OT07	LP-34.07 (Tầng 34)	47.8	53	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
17	432	Ông HOÀNG LIÊN SƠN Năm sinh: 1959; CCCD số: 017059000586 Địa chỉ thường trú: 285/45 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-34.OT11	LP-34.11 (Tầng 34)	51.5	57.2	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
18	433	Bà VƯƠNG KIỀU THỊ Năm sinh: 1974; CCCD số: 096174000015 Địa chỉ thường trú: L5-23.02 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-38.OT11	LP-38.11 (Tầng 38)	51.8	57.2	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
19	434	Ông VŨ DUY TOÀN Năm sinh: 1970; CCCD số: 079070021022 Địa chỉ thường trú: 666/30/9 Đường 3/2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN LÊ THANH MỸ THỊ Năm sinh: 1978; CCCD số: 089178002193 Địa chỉ thường trú: 62/15A Cư Xá Lũ Già, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-40.OT07	LP-40.07 (Tầng 40)	47.8	53	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
20	435	Ông LÊ VĂN CHÍNH Năm sinh: 1958; CCCD số: 054058005221 Bà NGUYỄN THỊ THANH MINH Năm sinh: 1959; CCCD số: 001159025602 Địa chỉ thường trú: 71 Bùi Thị Xuân, Tò 37, An Hải Tây, Sơn Trà, Đà Nẵng	LP-46.OT11	LP-46.11 (Tầng 46)	51.8	57.2	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ

21	436	Ông DAM LAN THE Năm sinh: 1989; Quốc tịch: Mỹ Hộ Chiếu số: 565409336; Ngày cấp: 27/02/2018; Nơi cấp: Mỹ Bà PHẠM THỊ THÙY DUNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 037186002474 Địa chỉ thường trú: 406/6 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	LP-47.OT07	LP-47.07 (Tầng 47)	47.8	53	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
----	-----	--	------------	-----------------------	------	----	--------------	--------------------------

well

