

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Số: **637**/PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày **26** tháng **6** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 5.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250606-11333 và H29.14.10-250606-11204

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 06 tháng 6 năm 2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT** *(Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)*

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Bên nhận chuyển nhượng: Ông (bà) theo danh sách đính kèm

2.2. Địa chỉ:.....

2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.

2.4. Mã số thuế (nếu có): /.

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /.

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

3.1. Thông tin về đất *(Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)*

3.1.1. Thửa đất số: 18 ; Tờ bản đồ số: 27 ;

3.1.2. Địa chỉ tại: 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường An Dương Vương/ đoạn từ Nguyễn Văn Cừ

đến Nguyễn Tri Phương;

- Vị trí thửa đất: 01.
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 8050,4 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: 8050,4 m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng riêng: / m<sup>2</sup>
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m<sup>2</sup>
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m<sup>2</sup>
- Diện tích đất trong hạn mức: / m<sup>2</sup>
- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55143 ngày 08 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sử dụng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-;

3.2.5. Số tầng: 25 tầng + 2 hầm (không kể tầng lửng tại tầng 6 và tầng kỹ thuật).

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn công: 2017.

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

#### IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.
- Lệ phí trước bạ: /.

#### V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55143 ngày 08 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Các Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư và Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.
- Biên bản bàn giao căn hộ.
- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để b/c);
  - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
  - Công ty CP PT BĐS Phát Đạt (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- HS: 11204 - 11333/2025

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**





SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
THUỘC DƯ AN CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ**

SỐ 290 AN DƯƠNG VƯƠNG, PHƯỜNG 4, QUẬN 5  
(Đính kèm Phiếu chuyển số ...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 26/10/2025 của Văn phòng ĐKĐĐT)

| STT | Biên nhận              | Tên Khách hàng                                                                                                                                                                                                                   | Mã căn hộ          | Diện tích<br>sàn xây<br>dựng<br>(m2) | Diện tích<br>sử dụng<br>(m2) | Loại tài<br>sản    | Hình<br>thức sở<br>hữu |
|-----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1   | H29.14.10-250606-11204 | <b>Ông PHẠM ĐĂNG QUAN</b><br>Năm sinh: 1974; CCCD số: 038074008888<br>Địa chỉ thường trú: 63/15A Phan Tây Hồ, phường 7,<br>Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh                                                                        | A.07.05,<br>Tầng 7 | 84,8                                 | 78,7                         | Căn hộ<br>chung cư | Sở hữu<br>riêng        |
| 2   | H29.14.10-250606-11333 | <b>Ông PHAN TẤN KHÁNH</b><br>Năm sinh: 1988; CCCD số: 075088000373<br><b>Bà ĐÀM THỊ HÀ TIẾN</b><br>Năm sinh: 1988; CCCD số: 075188011035<br>Địa chỉ thường trú: Khu phố Dường Đường, phường<br>Suối Tre, Tp Long Khánh, Đồng Nai | A.07.02,<br>Tầng 7 | 80,1                                 | 73,8                         | Căn hộ<br>chung cư | Sở hữu<br>chung        |

