SAO Y; VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI; Thời gian ký: 2025-06-27T19:39:49+07:00

Mẫu số 12/ĐK

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 641 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 26 tháng 6 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA 53 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ SỐ 28 MAI CHÍ THỌ, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: *theo danh sách đính kèm 53 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 13 tháng 6 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: ***theo danh sách đính kèm 53 hồ sơ.***

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .....

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 61 (thửa đất cũ: 151, 61); Tờ bản đồ số: 79 (tờ bản đồ cũ: 78, 79);

3.1.2. Địa chỉ tại: 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Mai Chí Thọ (đoạn từ hầm sông Sài Gòn đến nút giao Cát Lái - Xa lộ Hà Nội)

- Vị trí thửa đất: vị trí 1.

Tháp 6: 30 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 01 hầm Tháp 7: 29 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 01 hầm Tháp 8: 27 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 01 hầm 3.2.6. Nguồn gốc:..... 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm. Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm 53 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng. + Biên bản bàn giao nhà. + Bản vẽ sơ đồ căn hộ. + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty TNHH BĐS Gia Phú;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1583/2025. ngọc

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ

Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 53 CĂN HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
Khu phức hợp Thương mại- Dịch vụ- Văn phòng- Căn hộ tại số 28 Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức
(Đính kèm Phiếu chuyển số……641../PC-VPĐK-ĐK ngày ..26../...6.../2025 của VPĐKĐĐ TP)

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
1	792709112025001583	**Ông NGUYỄN MINH QUÂN** Ngày sinh: 06/01/1990 ; CCCD: 068090010257 Địa chỉ thường trú: 72B Vạn Hạnh, Phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng **Bà LÊ TRƯƠNG THANH NHÀN** Ngày sinh: 26/11/2000 ; CCCD: 068300013886 Địa chỉ thường trú: Thôn Định An, Hiệp An, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng	SAV.1-05.06	Căn hộ số SAV1-05.06, Lầu 5, Tháp 1	55.9	50.1
2	792709112025001584	**Ông NGUYỄN HỒNG SINH** Ngày sinh: 08/01/1957 ; CC: 038057014117 Địa chỉ thường trú: TT Viện Khoa học XD Trần Cung, Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội **Bà PHẠM THỊ LUYÊN** Ngày sinh: 20/10/1954 ; CCCD: 036154011881 Địa chỉ thường trú: TT Viện Khoa học XD Trần Cung, Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	SAV.1-05.09	Căn hộ số SAV1-05.09, Lầu 5, Tháp 1	76.1	70.3
3	792709112025001585	**Ông TRƯƠNG QUỐC LINH** Ngày sinh: 05/02/1993 ; CCCD: 155093000031 Địa chỉ thường trú: 90/1 Thống Nhất, Đài Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận	SAV.1-10.05	Căn hộ số SAV1-10.05, Lầu 10, Tháp 1	75.8	70.1
4	792709112025001586	**Ông PHẠM HUY CƯỜNG** Ngày sinh: 20/08/1992 ; CCCD: 031092011094 Địa chỉ thường trú: 2D7 Cư Xá 304, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh **Bà LÊ THỊ NGỌC LINH** Ngày sinh: 22/08/1994 ; CCCD: 077194002992 Địa chỉ thường trú: 15B/48 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-12.03	Căn hộ số SAV1-12.03, Lầu 12, Tháp 1	96.4	90
5	792709112025001587	**Bà NGUYỄN PHƯƠNG MAI** Ngày sinh: 06/10/1960 ; CCCD: 079160022075 Địa chỉ thường trú: 22 Đường 12 KBT Valora Kikyo, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.1-13.03	Căn hộ số SAV1-13.03, Lầu 13, Tháp 1	96.4	90
6	792709112025001588	**Ông ĐỖ PHƯƠNG TRÌNH** Ngày sinh: 21/03/1978 ; CCCD: 038078012068 Địa chỉ thường trú: SAV1-13.05 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh **Bà TRẦN LÊ OANH** Ngày sinh: 11/12/1987 ; CCCD: 038187024349 Địa chỉ thường trú: A.601 Chung cư Nhiêu Tứ 1 - Lầu 6, Phường 7, quận Phú Nhuận , Tp.HCM	SAV.1-13.05	Căn hộ số SAV1-13.05, Lầu 13, Tháp 1	75.8	70.3
7	792709112025001589	**Ông VŨ NGỌC HƯNG** Ngày sinh: 26/10/1971 ; CCCD: 036071003808 Địa chỉ thường trú: 3/91 Hàng Đồng, Bà Triệu, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định **Bà NGUYỄN VĨNH TÔ OANH** Ngày sinh: 23/07/1984 ; CC: 079184041219 Địa chỉ thường trú: SAV1-14.03 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-14.03	Căn hộ số SAV1-14.03, Lầu 14, Tháp 1	96.4	90
8	792709112025001590	**Ông LÊ VĂN TỨ** Ngày sinh: 07/08/1955 ; CCCD: 037055001834 Địa chỉ thường trú: 299 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 1, quận Tân Bình , Thành phố Hồ Chí Minh **Bà ĐÀO THỊ MINH LOAN** Ngày sinh: 14/11/1961 ; CC: 031161005911 Địa chỉ thường trú: 299 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 1, quận Tân Bình , Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-16.03	Căn hộ số SAV1-16.03, Lầu 16, Tháp 1	96.4	90

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
19	792709112025001601	**Bà NGUYỄN THỊ HUYỀN TRANG** Ngày sinh: 17/07/1986 ; CCCD: 077186000798 Địa chỉ thường trú: SAV1-23.03 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-23.03	Căn hộ số SAV1-23.03, Lầu 23, Tháp 1	96.4	90.4
20	792709112025001602	**Ông NGUYỄN CÔNG SƠN** Ngày sinh: 23/04/1961 ; CCCD: 064061000157 Địa chỉ thường trú: 40 Nguyễn Đình Chiểu, Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai **Bà DƯƠNG THỊ BÍCH VÂN** Ngày sinh: 29/11/1963 ; CCCD: 064163000312 Địa chỉ thường trú: Tổ 5, Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	SAV.1-23.04	Căn hộ số SAV1-23.04, Lầu 23, Tháp 1	76.1	70.5
21	792709112025001603	**Ông VŨ VĂN QUYẾT** Ngày sinh: 29/08/1994 ; CCCD: 036094003289 Địa chỉ thường trú: Tổ 2, Ấp 3, An Phước, Long Thành, tỉnh Đồng Nai **Bà VŨ THỊ NGUYỆT** Ngày sinh: 22/11/1991 ; CC: 040191014298 Địa chỉ thường trú: SAV1-23.10 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-23.10	Căn hộ số SAV1-23.10, Lầu 23, Tháp 1	96.4	90.4
22	792709112025001604	**Ông NGUYỄN THANH TÙNG** Ngày sinh: 28/08/1968 ; CCCD: 084068001222 Địa chỉ thường trú: Số 318/19, Thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh	SAV.1-23.12	Căn hộ số SAV1-23.12, Lầu 23, Tháp 1	73.1	67.8
23	792709112025001605	**Ông TRẦN ĐĂNG THÀNH TRUNG** Ngày sinh: 12/02/1992 ; CCCD: 040092020397 Địa chỉ thường trú: Khối Quang Tiến, Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An	SAV.1-24.09	Căn hộ số SAV1-24.09, Lầu 24, Tháp 1	76.1	70.6
24	792709112025001606	**Ông LÊ HỮU HIẾU** Ngày sinh: 22/10/1994 ; CCCD: 064094007505 Địa chỉ thường trú: SAV1-25.02 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh **Bà LÊ NGỌC TRÂM** Ngày sinh: 23/11/1994 ; CCCD: 083194010352 Địa chỉ thường trú: SAV1-25.02 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-25.02	Căn hộ số SAV1-25.02, Lầu 25, Tháp 1	90.3	84.1
25	792709112025001607	**Ông LÊ HOÀNG** Ngày sinh: 14/10/1968 ; CCCD: 001068017896 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 10.10 tầng 10 tòa nhà S5.02, khu dự án và công viên Phước Thiện, 512 Nguyễn Xiển, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh **Bà BÙI THỊ LÀNH** Ngày sinh: 30/08/1980 ; CCCD: 079180023117 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 10.10 tầng 10 tòa nhà S5.02, khu dự án và công viên Phước Thiện, 512 Nguyễn Xiển, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-25.03	Căn hộ số SAV1-25.03, Lầu 25, Tháp 1	96.4	90.4
26	792709112025001608	**Ông HOÀNG PHƯỚC SƠN NGUYÊN** Ngày sinh: 17/12/1995 ; CC: 077095002233 Địa chỉ thường trú: 32 Nguyễn Kim, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	SAV.1-25.12	Căn hộ số SAV1-25.12, Lầu 25, Tháp 1	73.1	67.8
27	792709112025001609	**Ông TRƯƠNG VĂN HỮU ĐẠT** Ngày sinh: 05/01/1990 ; CCCD: 060090000192 Địa chỉ thường trú: 108 Đường số 7, phường Phước Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-26.11	Căn hộ số SAV1-26.11, Lầu 26, Tháp 1	90.3	84.1
28	792709112025001610	**Ông HUỲNH BÁ HUY** Ngày sinh: 01/01/1993 ; CCCD: 072093000969 Địa chỉ thường trú: Tổ 33, Hiệp Bình, Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	SAV.1-26.12	Căn hộ số SAV1-26.12, Lầu 26, Tháp 1	73.1	67.8
29	792709112025001611	**Bà LÊ ĐẶNG TRÚC SƠN** Ngày sinh: 01/10/1989 ; CCCD: 054189006496 Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Thạnh Trung 1, Hòa Phong, Tây Hòa, tỉnh Phú Yên	SAV.1-27.01	Căn hộ số SAV1-27.01, Lầu 27, Tháp 1	73.4	67.5

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
38	792709112025001620	**CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG PHƯƠNG THẢO** GCN ĐKDN công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0302829749 cấp lần đầu ngày 08/01/2003 Đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 30/03/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 109/2 Nguyễn Bỉnh Khiêm, Phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-01.18	Văn phòng số SAV2-01.18, Lầu 1, Tháp 2	62.8	57.9
39	792709112025001621	**CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG PHƯƠNG THẢO** GCN ĐKDN công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0302829749 cấp lần đầu ngày 08/01/2003 Đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 30/03/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 109/2 Nguyễn Bỉnh Khiêm, Phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-01.19	Văn phòng số SAV2-01.19, Lầu 1, Tháp 2	38	33.6
40	792709112025001622	**Bà VŨ THU NGÂN** Ngày sinh: 08/11/1993 ; CCCD: 001193013378 Địa chỉ thường trú: 335 Phố Huế, Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	SAV.2-07.12	Căn hộ số SAV2-07.12, Lầu 7, Tháp 2	55.7	49.8
41	792709112025001623	**Ông TRẦN TẤN TRUNG** Ngày sinh: 11/04/1986 ; CCCD: 048086006070 Địa chỉ thường trú: SAV2-10.03 Chung cư The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh **Bà ĐỖ THỊ PHƯƠNG THẢO** Ngày sinh: 15/03/1986 ; CCCD: 048186001915 Địa chỉ thường trú: SAV2-10.03 Chung cư The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-10.03	Căn hộ số SAV2-10.03, Lầu 10, Tháp 2	76.3	70.4
42	792709112025001624	**Ông ĐỖ MINH LÂM** Ngày sinh: 15/08/1970 ; CCCD: 031070005770 Địa chỉ thường trú: 3E Công Trường Hòa Bình, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh **Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MAI** Ngày sinh: 22/12/1972 ; CCCD: 052172001032 Địa chỉ thường trú: 3E Công Trường Hòa Bình, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-20.01	Căn hộ số SAV2-20.01, Lầu 20, Tháp 2	109.8	102.2
43	792709112025001625	**Bà TÔ MINH THƯ** Ngày sinh: 15/04/1981 ; CCCD: 079181011519 Địa chỉ thường trú: 9 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-23.08	Căn hộ số SAV2-23.08, Lầu 23, Tháp 2	90.6	84.5
44	792709112025001628	**Ông LÊ TUẤN THỊNH** Ngày sinh: 21/09/1983 ; CCCD: 031083015164 Địa chỉ thường trú: SAV2-24.09 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh **Bà PHẠM THỊ THANH TUYỀN** Ngày sinh: 28/04/1991 ; CCCD: 031191003485 Địa chỉ thường trú: SAV2-24.09 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-25.01	Căn hộ số SAV2-25.01, Lầu 25, Tháp 2	109.8	102.2
45	792709112025001633	**Ông VŨ VIỆT DŨNG** Ngày sinh: 28/01/1990 ; CCCD: 030090023915 Địa chỉ thường trú: 42 Ngách 41 Ngõ Thịnh Quang, Thịnh Quang, Đống Đa, Thành phố Hà Nội	SAV.2-25.12	Căn hộ số SAV2-25.12, Lầu 25, Tháp 2	56	50.7
46	792709112025001634	**Bà NGÔ HUỲNH CẨM GIANG** Ngày sinh: 01/07/1988 ; CCCD: 092188001372 Địa chỉ thường trú: SAV2-28.01 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-28.01	Căn hộ số SAV2-28.01, Lầu 28, Tháp 2	109.8	102.2