

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 643 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 26 tháng 6 năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 05 HỒ SƠ DỰ
ÁN KHU CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI ESTELLA, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH
PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ : (theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 21/4/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp GCN thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 301; Tờ bản đồ số: 23;

3.1.2. Địa chỉ tại: Khu chung cư – thương mại Estella, số 88 đường Song Hành, khu phố 5, phường An Phú, thành phố Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Song Hành (Dự án 131 ha)/từ Trần Nãi đến Mai Chí Thọ.

- Vị trí thửa đất: 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 23.246,4 m²

- Diện tích sử dụng chung: 23.246,4 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn: năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT77190 ngày 30/01/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư; kết cấu, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, năm hoàn thành: năm 2018.

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: ;

3.2.6. Nguồn gốc: -/-;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT77190 ngày 30/01/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Đính kèm 05 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- + Hợp đồng mua bán căn hộ, văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ (nếu có).
- + Biên bản bàn giao nhà.
- + Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế Kiến trúc – Đầu tư và Xây dựng Gia Trí Conic lập.
- + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.

Ghi chú: Công ty TNHH Liên doanh Estella và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Liên doanh Estella (để liên hệ);
- Các Ông, Bà theo danh sách (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

HS:552/25(05hs) 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** 



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 05 HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN CHUNG CƯ ESTELLA, 88 SONG HÀNH, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số:643../PC-VPĐK-ĐK ngày 06 tháng 6 năm 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Mã căn theo HDMB	Số nhà được cấp	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu tài sản
1	00552	Ông LÊ THÀNH ĐỨC Năm sinh: 1969; CCCD số: 030 069 012 297 Địa chỉ thường trú: 384/11 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp.HCM Bà VÕ THANH HIỀN Năm sinh: 1972; CCCD số: 001 172 034 843 Địa chỉ thường trú: 384/11 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp.HCM	T3#20.02	20.02, Tầng 20, Tháp T3	112,6	125,0	sử dụng chung
2	00553	Bà NGUYỄN THỊ KIỀU ANGA Năm sinh: 1969; CCCD số: 042 169 000 328 Địa chỉ thường trú: Số 333 Lô M chung cư Ngõ Gia Tự, khu phố 5, phường 02, quận 10, Tp.HCM	T2#14.03	14.03, Tầng 14, Tháp T2	92,3	103,2	sử dụng riêng
3	00554	Ông CHÁU THANH TRUNG Năm sinh: 1982; CCCD số: 079 082 037 627 Địa chỉ thường trú: 10/3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, quận 1, Tp.HCM Bà ĐO THỊ MỸ HẠNH Năm sinh: 1979; CCCD số: 079 179 023 799 Địa chỉ thường trú: 10/3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, quận 1, Tp.HCM	T1#16.08	16.08, Tầng 16, Tháp T1	53,9	59,5	sử dụng chung
4	00555	Ông NGUYỄN QUỐC BẢO Năm sinh: 1989; CCCD số: 048 089 000 233 Địa chỉ thường trú: Số nhà 62, đường Lê Trung Tấn Trung, tổ 52, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng	T1#13.07	12A.07, Tầng 13, Tháp T1	94,0	104,5	sử dụng riêng

5	00556	Bà NGUYỄN THỊ THANH PHƯƠNG Năm sinh: 1984; CCCD số: 051 184 007 103 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 6.03 , tháp T1, chung cư Estella Heights, số 88/2 đường Song Hành, phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp.HCM	T1#5.04	5.04 , tầng 5, Tháp T1	95,1	104,9	sử dụng riêng
---	-------	---	---------	------------------------	------	-------	---------------

94