

Số: 646/PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ
TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP.THỦ ĐỨC CỦA
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NAM LONG

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792684812025000296

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 24/02/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên:

Ông Nguyễn Văn Ánh, CCCD số: 079059009268

Bà Đặng Thị Phương Thảo, CCCD số: 079166032573

2.2. Địa chỉ: 5/10 đường Lê Văn Chí, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức
TPHCM.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người
mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 27-90; Tờ bản đồ số: 74;

3.1.2. Địa chỉ tại: số 42 đường D10, khu dân cư Nam Long, khu phố 6, phường
Phước Long B, Tp.Thủ Đức, TPHCM;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Đỗ Xuân Hợp/từ Cầu Nam Lý đến Nguyễn Duy
Trinh;

- Vị trí thửa đất: Vị trí: 2.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 129 m²

- Diện tích sử dụng chung: 129 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Theo Quyết định số 1429/QĐ-UB ngày 05/4/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở để kinh doanh).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T10919/10a ngày 16 tháng 3 năm 2007 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 42 đường D10, khu dân cư Nam Long, khu phố 6, phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức, TPHCM

Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: 2023.

3.2.2. Diện tích xây dựng: 105,0 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 432,7 m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 432,7 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: 3 + lửng + sân thượng;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T10919/10a ngày 16 tháng 3 năm 2007 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng (nếu có).

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Thiên Phú lập ngày 13/02/2023.

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu số 11/ĐK.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
- Ông Nguyễn Văn Ánh, bà Đặng Thị Phương Thảo;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.(HS296/25)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương