

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 648 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 26 tháng 6 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ
CHUNG CƯ THE MANOR 2 – 89 NGUYỄN HỮU CẢNH, PHƯỜNG 22, QUẬN
BÌNH THẠNH.**

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ : 792746612024001319
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 01/11/2024.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

2.1, 2.2 Tên, địa chỉ:

Bà ĐOÀN THỊ VIỆT HÀ, CCCD: 001171036586

Địa chỉ: 88 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 60; Tờ bản đồ số: 45;

3.1.2. Địa chỉ tại: 88 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, TPHCM;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Nguyễn Hữu Cảnh.

- Vị trí thửa đất: vị trí 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 5.532,6 m²

- Diện tích sử dụng chung: 5.532,6 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): m²

- Diện tích đất trong hạn mức: m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (khu phức hợp chung cư, văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: .

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số 13.3 Lô D, Tầng 13, Chung cư The Manor 2; kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: năm 2016.

3.2.2. Diện tích xây dựng: m² ;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 55,1 m²/diện tích sử dụng: 51,3 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m² ; Diện tích sở hữu riêng: Diện tích sàn xây dựng: 55,1 m²/diện tích sử dụng: 51,3 m²;

3.2.5. Số tầng: 30 + 03 hầm + tầng kỹ thuật áp mái.

3.2.6. Nguồn gốc: -/-.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00544/3a ngày 02/02/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục Hợp đồng (nếu có).

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai quận Bình Thạnh lập ngày 30/11/2015, được Văn phòng đăng ký Đất đai Thành phố duyệt số 836-DA/VPĐKĐĐTTP ngày 30/12/2015.

Ghi chú: Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco – Chi nhánh TPHCM và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Bà Đoàn Thị Việt Hà (để liên hệ);
- Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco – Chi nhánh TPHCM (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK.Đ.

(HS: 1319/24)

10 10 14

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

