

Số: 659/PCTT-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Đội Thuế huyện Bình Chánh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1 Mã hồ sơ: 792762212024000346.

1.2 Ngày nhận hồ sơ: 09/04/2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên người sử dụng đất:

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ DU LỊCH NAM THUẬN TIẾN

2.2. Địa chỉ liên lạc: 10 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2.3. Số điện thoại liên hệ: 0768806086;

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....;

2.5. Giấy tờ thân nhân/pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 340091551 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp; đăng ký lần đầu ngày 11/5/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 26/5/2023;

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận do mua căn hộ tại dự án nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 148

;Tờ bản đồ số: 8;

3.1.2. Địa chỉ tại: **Chung cư Khối B3, B4 (Terra Rosa) thuộc Khu chung cư cao tầng phía Bắc Khu dân cư 13E, đường số 7, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.**

3.1.3. Vị trí theo bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường: **Nguyễn Văn Linh/Ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn - Trung Lương**

- Vị trí thửa đất: **I**;

- Chiều sâu thửa đất (nếu có): -/- m;

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): -/- m;

3.1.4. Diện tích thửa đất: **9.587 m²**;

- Diện tích sử dụng chung: **9.587 m²**;

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²;

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²;

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²;

- Diện tích đất trong hạn mức: -/- m²;

- Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m²;

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;**

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị;**

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài: **Lâu dài;**

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày...../...../.....đến hết ngày:...../...../.....;

- Gia hạn:.....năm. Từ ngày/...../.....đến ngày:/...../.....;

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:;

3.1.9. Giá đất:.....;

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: **Căn hộ số: 19.3 Khối B4, Chung cư Terra Rosa;**

3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: **127,3 m²;**

3.2.3. Diện tích sử dụng: **119,1 m²;**

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: **-/- m²;**

- Diện tích sở hữu riêng: **119,1 m²;**

3.2.5. Số tầng: **25 tầng + 01 hầm + mái che thang tại sân thượng** - Tầng số: **19/25;**

3.2.6. Nguồn gốc: **Hợp đồng mua bán căn hộ số 417/HĐMBKN-TR ngày 09/5/2013;**

3.2.7. Thời hạn sở hữu: **-/-;**

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

4.1. Tiền sử dụng đất:.....;

4.2. Lệ phí trước bạ:.....;

V. GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

* Bản chụp:

- Công văn số 3460/VPĐK-ĐK ngày 10/04/2013 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố, nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán căn hộ;

- Biên bản bàn giao căn hộ;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ;

- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 340091551 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp; đăng ký lần đầu ngày 11/5/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 26/5/2023.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);

- Trung tâm CNTT (để đăng tin);

- Công ty CP Đầu tư Địa ốc Khang Nam (để liên hệ);

- Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Nam Thuận Tiến (để liên hệ);

- Lưu: VT, PDK.Đ;

HS:0346/24

103575

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương