

Số: 09/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 07 tháng 7 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 07 tháng 7 năm 2025.											
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Công ty TNHH Bất động sản Nguyên Phương; 2.2. Địa chỉ: 542 Trần Hưng Đạo, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ/ Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên mã số doanh nghiệp 0314377920 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2017. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: thu nghĩa vụ tài chính khi sử dụng đất theo Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.											
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường An Phú, thành phố Thủ Đức (nay thuộc phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh); 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt giá đất đối với khu đất 148.259 m ² đất tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức (nay thuộc phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh) để thanh toán Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) dự án đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rạch Chiếc đến đường Vành đai 2 (tại nút giao thông An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành – Dầu Giây đến đường Vành đai 2), cụ thể như sau: <table><tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Giá đất (đồng/m²)</th></tr><tr><td>1</td><td>Khu ở thấp tầng</td><td>39.804.341</td></tr><tr><td>2</td><td>Khu thương mại, văn phòng, khu thương mại, khách sạn và khu công trình dịch vụ nội khu.</td><td>33.533.179</td></tr></table> 3.1.4 Diện tích thửa đất: 148.259 m ² - Diện tích sử dụng chung: m ²			STT	Nội dung	Giá đất (đồng/m ²)	1	Khu ở thấp tầng	39.804.341	2	Khu thương mại, văn phòng, khu thương mại, khách sạn và khu công trình dịch vụ nội khu.	33.533.179
STT	Nội dung	Giá đất (đồng/m ²)									
1	Khu ở thấp tầng	39.804.341									
2	Khu thương mại, văn phòng, khu thương mại, khách sạn và khu công trình dịch vụ nội khu.	33.533.179									

- Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: để thanh toán Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) dự án đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rạch Chiếc đến đường Vành đai 2 (tại nút giao thông An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành – Dầu Giây đến đường Vành đai 2). 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; - Báo cáo thẩm định số 246/BCTĐ-HĐTĐGD ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố. - Tờ trình số 3799/TTr-STNMT-KTĐ ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Bất động sản Nguyên Phương cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT;
- Công ty TNHH Bất động sản Nguyên Phương (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

109345

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương