

Số: 10 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 07 tháng 7 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 20 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 07 tháng 7 năm 2025.		
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ; 2.2. Địa chỉ: Tầng 20A, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ/ Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0311295532 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 10 năm 2011. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: thu nghĩa vụ tài chính khi sử dụng đất theo Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.		
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 1 ; Tờ bản đồ số: 66 Thị trấn Cần Thạnh và tờ bản đồ số 163 xã Long Hòa (nay là Xã Cần Giờ) ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu đô thị du lịch lấn biển tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ (nay thuộc xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh); 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt giá đất đối với dự án Khu đô thị du lịch lấn biển tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ (nay thuộc xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh), để Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, cụ thể như sau: 1. Khu A:		
STT	Nội dung	Giá đất (đồng/m ²)
I	Giao đất	
1	Đất nhà ở thấp tầng.	5.592.681
2	Đất nhà ở cao tầng	6.910.099
II	Thuê đất trả tiền 01 lần	

1	Thương mại dịch vụ, Văn phòng, Khách sạn	
1.1	Đất thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn (trong ranh 600ha)	389.921
1.2	Đất thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn (thuộc ranh mở rộng)	5.197.114
2	Đất công trình dịch vụ du lịch	5.197.114

2. Khu B:

STT	Nội dung	Giá đất (đồng/m ²)
I	Giao đất	
1	Đất nhà ở thấp tầng.	5.600.214
II	Thuê đất trả tiền 01 lần	
1	Thương mại dịch vụ, Văn phòng, Khách sạn	
1.1	Đất thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn (trong ranh 600ha)	0
1.2	Đất thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn (thuộc ranh mở rộng)	1.269.595
2	Đất công trình dịch vụ du lịch	1.269.595

3. Khu C:

STT	Nội dung	Giá đất (đồng/m ²)
I	Giao đất	
1	Đất nhà ở thấp tầng.	5.329.290
2	Đất nhà ở cao tầng	8.779.420
3	Đất hỗn hợp dịch vụ (Thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, ở)	8.779.420
II	Thuê đất trả tiền 01 lần	
1	Thương mại dịch vụ, Văn phòng, Khách sạn	6.068.316

4. Khu D:

STT	Nội dung	Giá đất (đồng/m ²)
I	Giao đất	
1	Đất nhà ở thấp tầng.	4.631.191
II	Thuê đất trả tiền 01 lần	
1	Thương mại dịch vụ, Văn phòng, Khách sạn	1.251.218
2	Đất công trình dịch vụ du lịch	1.251.218

3.1.4 Diện tích thửa đất: 28.700.033,5m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: để xây dựng dự án Khu đô thị du lịch lấn biển tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ (nay thuộc xã Cần Giờ, Thành phố Hồ

Chí Minh).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Văn bản số 023.01/2025/CV-DLCG ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ;

- Bản đồ số 11/ĐĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24 tháng 3 năm 2025.

- Báo cáo thẩm định số 243/BCTĐ-HĐTĐGD ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố.

- Tờ trình số 3800/TTr-STNMT-KTĐ ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT;
- Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

