

Số: **163** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **23** tháng **7** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN CHUNG
CƯ KHỞI C2 (TERRA ROSA) XÃ BÌNH HƯNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 30/6/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 148; Tờ bản đồ số: 8 xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là tờ bản đồ số 154 xã Bình Hưng, Tp.Hồ Chí Minh); 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư cao tầng phía Bắc khu dân cư 13E đường số 7, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng) , Tp.HCM; 3.1.3. Giá đất: 49.800.000 đồng/m ² . - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 9.587 m ² - Diện tích sử dụng chung: 9.587 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:.....

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT01104 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình;; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: ; 3.2.5. Số tầng: 25 tầng + 01 hầm + mái che thang tại sân thượng; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2018; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán căn hộ, Phụ lục Hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:456/25(02hs) *hư*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN CHUNG CƯ KHỐI C2 (TERRA ROSA) - KHU CHUNG CƯ CAO TÀNG PHÍA BẮC - KHU DÂN CƯ 13E - ĐƯỜNG SỐ 7-ÁP 5 - XÃ BÌNH HƯNG - TP.HCM
(Chung cư Terra Rosa)
(Đính kèm Phiếu chuyển số..... 166 /PC-VPĐK-ĐK ngày 23/7/2025 của Văn phòng ĐKDD TP)

STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Tầng	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Loại tài sản	Hình thức sở hữu
1	792762212025000456	Ông NGUYỄN HÀ LONG Năm sinh: 1988 ; CCCD: 001088021321 Bà VÕ THỊ HÀ HẢI Năm sinh: 1990 ; CCCD: 068190011993	20.5 Khối C2	20.5 Khối C2	20+21	105	107.5	Căn hộ	Sở hữu chung
2	792762212025000457	Ông LƯU ĐÌNH TOÀN Năm sinh: 1989 ; CCCD: 054089010011	24.4 Khối C2	24.4 Khối C2	24+25	105	107.5	Căn hộ	Sở hữu riêng

44

100 101

100 101