

Số: 187 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 29 tháng 7 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 03 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI,
DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, SỐ 21 VÕ TRƯỜNG TOẢN, AN KHÁNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: *Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 12 +16 tháng 6 năm 2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.***

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

2.4. Mã số thuế (nếu có):

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 23; Tờ bản đồ số: 65, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức.

Nay là Thửa đất số: 23 ; Tờ bản đồ số: 65, phường An Khánh, Tp.Hồ Chí Minh.

3.1.2. Địa chỉ tại: số 21 Võ Trường Toản, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá: 99.600.000 đồng/m² - Giá đất cụ thể: m² - Giá trúng đấu giá: m² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.1.4. Diện tích thửa đất: 5142,2m² - Diện tích sử dụng chung: 5142,2m² - Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích đất trong hạn mức: m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m² - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... - Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../..... 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT78453 ngày 29 tháng 5 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ 3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình: 3.2.2. Diện tích xây dựng: m² 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m² /diện tích sử dụng: m². 3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m² 3.2.5. Số tầng: 32 tầng + 01 hầm + mái che thang. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2022.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 03 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP PTN G Home;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 11785/2025 *ngv*



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ VĂN PHÒNG TẠI PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, TP. THỦ ĐỨC
NAY LÀ PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
(Kèm theo Phiếu chuyển thuế số: **187** / PCTT-VPĐK-ĐK ngày **24** / 2025 của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Loại hình tài sản
1	11785	Bà: PHẠM MINH LƯƠNG Năm sinh: 1984; CCCD số: 031184015199	Căn hộ số 09.03, tầng 9	92.2	101.5	Căn hộ ở
2	11690	Bà: LÊ THỊ TÂM Năm sinh: 1990; CCCD số: 042190020900	Căn hộ số 27.11, tầng 27	65.4	73.3	Căn hộ ở
3	12331	Bà: LÊ THỊ TÂM Năm sinh: 1990; CCCD số: 042190020900	Căn hộ số 27.12, tầng 27	42,2	46	Căn hộ ở

Handwritten signature

