

Số: 190 /PCTT-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

Kính gửi:

- Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: 792748712025000128

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 14/04/2025

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên:

- Bên bán tài sản gắn liền với đất: Công ty Cổ phần ACC 245.
- Bên mua tài sản gắn liền với đất: Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố.

2.2. Địa chỉ: số 168 Phan Văn Trị, phường An Nhơn (Phường 5 - quận Gò Vấp cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

2.4. Mã số thuế (nếu có):

2.5. Giấy tờ pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0302980690 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 08/7/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 18/8/2023.

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: đăng ký chuyển nhượng.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 141 ; Tờ bản đồ số: 19

3.1.2. Địa chỉ tại: phường Tân Mỹ (phường Tân Phú - quận 7 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá): Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ tại vị trí 2 đường Nguyễn Thị Thập là $(72.900.000 \text{ đồng/m}^2 \times 0,5) = 36.450.000 \text{ đồng/m}^2$. Do đó, giá đất đối với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 19 khi sử dụng vào mục đích: Đất cơ sở giáo dục và đào tạo (xây dựng trường phổ thông các cấp) là: $36.450.000 \text{ đồng/m}^2 \times 60\% = 21.870.000 \text{ đồng/m}^2$. (V.B. 3066/STMMKT-KTĐ)

- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- 3.1.4. Diện tích thửa đất: **3376 m²**
 - Diện tích sử dụng chung: -/- m²;
 - Diện tích sử dụng riêng: **3376 m²**;
 - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: **3376 m²**;
 - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²;
 - Diện tích đất trong hạn mức: -/- m²;
 - Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m²;
 - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: -/- m²
- 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (theo Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố).**
- 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: **Đất cơ sở giáo dục và đào tạo (xây dựng trường mầm non).**
- 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **Đến ngày 15/5/2065.**
- 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: **01 tháng 8 năm 2018;**
- 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: **Sử dụng riêng.**
- 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - **Hợp đồng thuê đất số 5699/HĐ-STNMT-QLĐ ngày 12 tháng 6 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường,**
 - **Phụ lục hợp đồng thuê đất số 10193/PLHĐ-STNMT-QLĐ ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường,**
 - **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT63939 ngày 13 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp**
- 3.2. **Thông tin về tài sản gắn liền với đất : -/-**
 - 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: **Trường mầm non; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp 2;**
 - 3.2.2. Diện tích xây dựng: **380,0 m²;**
 - 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: **1140,0 m²;**
 - 3.2.4. Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: **1140,0 m²;**
 - 3.2.5. Số tầng: **03**; trong đó, số tầng nổi: **03** tầng, số tầng hầm: không tầng
- Kết cấu: Tường gạch, sàn - mái BTCT**
- 3.2.6. Nguồn gốc: **xây dựng mới**
- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: **2018**
- 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

VI. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

*** Bản chụp:**

- **Hợp đồng thuê đất số 5699/HĐ-STNMT-QLĐ ngày 12 tháng 6 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường,**

- Phụ lục hợp đồng thuê đất số 10193/PLHĐ-STNMT-QLĐ ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường,
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT63939 ngày 13 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp,
- Công văn số 3066/SNNMT-KTĐ ngày 19/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về xác định giá đất.
- Hợp đồng mua bán quyền sở hữu công trình có chứng nhận số 15137 ngày 27 tháng 7 và ngày 01 tháng 8 năm 2018 của Văn Phòng Công chứng Bến Nghé.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Thuế Thành phố Hồ Chí Minh và Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh để xác định đơn giá thuê đất cho chu kỳ kế tiếp và thu nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc đăng ký chuyển nhượng để Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất quy định tại mục 5 Phần VI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ./.

Nơi nhận: 

- Như trên (kèm hồ sơ);
- Công ty Cổ phần ACC 245 (để liên hệ);
- Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK. HTr. 

114671

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** 



Vũ Thị Thanh Tâm

