

Số: **193** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **24** tháng **7** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ
VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN, PHƯỜNG LONG BÌNH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792683312025000892. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 16/07/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh. Bên nhận chuyển nhượng: ông/bà CAO QUANG CỬA – NGUYỄN VIỆT CẨM VIÊN. 2.2. Địa chỉ: CPV 3-27 Vinhomes Central Park, số 720A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 974 ; Tờ bản đồ số: 115 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 88 đường Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, Phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Giá đất: 46.200.000 đồng/m ² (Đường/đoạn đường/khu vực: đường Phước Thiện/đoạn từ Nguyễn Xiển đến cuối đường. Vị trí thửa đất: 01). 3.1.4 Diện tích thửa đất: 376,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: 376,3 m ² - Diện tích sử dụng riêng: / m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m ²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m² - Diện tích đất trong hạn mức: / m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT87190 ngày 30 tháng 12 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà biệt thự số 181 Đường V3 (Lô C37) Khu dân cư và công viên Phước Thiện; cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 144,5 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 477,8 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 03 tầng + tum; 3.2.6. Nguồn gốc: /; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2021; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 18; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT87190 ngày 30 tháng 12 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán nhà ở và Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở; - Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở; - Biên bản nghiệm thu.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP Phát triển Thành Phố Xanh (thực hiện);
 - Ông Cao Quang Cửa và bà Nguyễn Viết Cẩm Viên (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- HS: 0892/2025 (1hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương