

Số: **198** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 6 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 4242, 3336, 3532 năm 2025 (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ). 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 13 tháng 6 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Các cá nhân theo danh sách đính kèm 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ pháp nhân /Số hộ chiếu / Số định danh cá nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 207 ; Tờ bản đồ số: 43 thuộc Phường 12, Quận 6 (Nay là tờ bản đồ số 101, phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh) 3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư 336/24 Nguyễn Văn Luông, đường Nguyễn Văn Luông, Phường 12, Quận 6 (nay là phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh). 3.1.3. Giá đất: 104.200.000 đồng/m ² (đường Nguyễn Văn Luông, đoạn từ Vòng xoay Phú Lâm đến Hậu Giang) 3.1.4 Diện tích thửa đất: 772,1 m ² - Diện tích sử dụng chung: 772,1m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 659518 ngày 26 tháng 7 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ). 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư 336/24 Nguyễn Văn Lương; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng : -/-m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng:m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng:m² 3.2.5. Số tầng: 09 tầng + hầm; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói. 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: -/-. 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Quyết định về việc bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; - Hợp đồng mua bán nhà ở phục vụ tái định cư ; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng (để phối hợp);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng (2 bản)

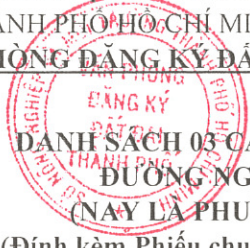
BN 4242, 3336, 3532 /2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc


DANH SÁCH 03 CĂN HỘ CHUNG CƯ 336/24 NGUYỄN VĂN LƯƠNG,
ĐUÔNG NGUYỄN VĂN LƯƠNG, PHƯỜNG 12, QUẬN 6,
(NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ LÂM, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)

(Đính kèm Phiếu chuyển số198...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 24/7/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Số nhà	Lô	Tầng	Diện tích sử dụng (m2)	Hình thức sở hữu
1	4242	Bà NGÔ THỊ THU THỦY Năm sinh: 1953, CCCD số: 079153004435 (Là đại diện các thừa kế)	4.1	C	5	55.44	Chung
2	3336	Ông: NGUYỄN HUY THANH Năm sinh: 1947, CCCD số: 042047000249 Bà: LÊ THỊ YẾN Năm sinh: 1964, CCCD số: 084164000124.	7.08	C	8	46.1	Chung
3	3532	Ông: NGUYỄN HUY THANH Năm sinh: 1947, CCCD số: 042047000249 Bà: LÊ THỊ YẾN Năm sinh: 1964, CCCD số: 084164000124.	7.01	C	8	55.44	Chung

