

Số: **203** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **25** tháng **7** năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: 3966, 3521 (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 23 tháng 6 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Các cá nhân theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: / ; Tờ bản đồ số: / ; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh) 3.1.3 Giá đất: 56.700.000 đồng/m ² (đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu). 3.1.4 Diện tích thửa đất: /m ² - Diện tích sử dụng chung: /m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../...; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;
3.2.2. Diện tích xây dựng: /m ² ;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: /m ² ;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m ² ; Diện tích sở hữu riêng: /m ² ;
3.2.5. Số tầng: /tầng ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; Kết cấu: /;
3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;
3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: /;
3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP
- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo danh sách đính kèm;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân MêKông (để biết);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

BN 3966, 3521 /2025 (01 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương



DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐUỔI AN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(NAY LÀ PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, TP. HỒ CHÍ MINH)
Đính kèm Phiếu chuyển số:**203** /PCTT-VPĐK-ĐK ngày **25** / **7** /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Địa chỉ tài sản	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sản (m2)	Số tầng / Kết cấu	Mã nền
1	3966/2025	Bà PHAN THỊ NHÂN Sinh năm: 1979; Số CCCD: 044179002822	T00468 ngày 12/07/2007	04 đường số 11, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	78-165	11	126 (sử dụng riêng)	91	299,2	Số tầng: 3 tầng+ sân thượng. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói. Năm hoàn thành: 2020.	A5-32
2	3521/2025	Ông NGUYỄN XUÂN HƯNG Sinh năm: 1985; Số CCCD: 040085042136 Bà NGUYỄN THỊ HÀ Sinh năm: 1987; Số CCCD: 066187006988	T0472 ngày 12/7/2007.	3 đường số 7, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh)	78-169	11	116,8 (sử dụng chung)	72,6	247,6	Số tầng: 3 tầng+ hầm+sân thượng. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói. Năm hoàn thành: 2018.	A5-28

