

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **210** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **28** tháng **7** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
03 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở DIỆN TÍCH 4,2777 ha, PHƯỜNG CÁT
LÁI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: *Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 27 + 30 tháng 6 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.*

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

2.4. Mã số thuế (nếu có):

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ.*

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số:.....; Tờ bản đồ số:.....

3.1.2. Địa chỉ tại:

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá: 66.200.000 đồng/m² (đường Đồng Văn Cống đoạn từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường Vành Đai Phía Đông. Vị trí khu đất: vị trí 1).

- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:
- 3.1.4. Diện tích thửa đất:m²
- Diện tích sử dụng chung:m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích đất trong hạn mức: m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²
- 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 3.1.6. Mục đích sử dụng đất:
- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:
- 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:
- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....
- 3.1.9. Hình thức sử dụng đất:
- 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:..

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ

- 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình:
- 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²
- 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m² /diện tích sử dụng: m².
- 3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m²
- 3.2.5. Số tầng:
- 3.2.6. Nguồn gốc:
- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2019.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 03 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Biên bản nghiệm thu công trình.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP KD BĐS Thái Bình;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 729/2025 *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 3 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
Dự án khu nhà ở diện tích 4.2777 ha, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh
(Đính kèm Phiếu chuyển số/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 18/07/2025 của VPĐKĐĐ TP)

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Số vào sổ và ngày cấp	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
1	792711212025000729	Bà HÀ XUÂN HÁ Ngày sinh: 01/01/1981; CCCD: 079181003253 Địa chỉ thường trú: 117 Trương Định, Phường Xuân Hòa Thành phố Hồ Chí Minh	CT 12949 ngày 20/04/2012	216	18	Căn nhà số 244 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, Tp.Hồ Chí Minh	123,9	82,8	378,8	5 tầng đường Đồng Văn Cống (từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường Vành Đai Phía Đông) Vị trí 1
2	H29.14.10-250627-7204	Bà HÀ XUÂN HÁ Ngày sinh: 01/01/1981 ; CCCD: 079181003253 Địa chỉ thường trú: 117 Trương Định, Phường Xuân Hòa Thành phố Hồ Chí Minh	CT 12994 ngày 20/04/2012	217	18	Căn nhà số 246 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, Tp.Hồ Chí Minh	117,7	79,8	367,0	5 tầng đường Đồng Văn Cống (từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường Vành Đai Phía Đông) Vị trí 1
3	792711212025000730	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ NOVA Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp: 0304638933, đăng ký lần đầu: ngày 17 tháng 10 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ: 28, ngày 12 tháng 07 năm 2024 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TPHCM cấp Địa chỉ trụ sở: 65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Tp.HCM	CT 20739 ngày 22/03/2013	175	21	Căn nhà số 294 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, Tp.Hồ Chí Minh	298,4	100,2	487,8	5 tầng đường Đồng Văn Cống (từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường Vành Đai Phía Đông) Vị trí 1

ML

