

Số: 213 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 28 tháng 7 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI, PHƯỜNG BÌNH ĐÔNG,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 8 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: H29.14.10-250610-10235.
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 10 tháng 6 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:.

- 2.1. Tên: Ông(bà) **VŨ ĐỨC THỌ - LÊ THỊ MỸ LUYỆN**
2.2. Địa chỉ:
2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):
2.4. Mã số thuế (nếu có):
2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

- 3.1.1. Thửa đất số: 51 ; Tờ bản đồ số: 182 thuộc Phường 7, Quận 8.
Nay là Thửa đất số: 51 ; Tờ bản đồ số: 351 thuộc phường Bình Đông, Tp.Hồ Chí Minh.
3.1.2. Địa chỉ tại: 67 Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, (nay là phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).
3.1.3. Giá đất
- Giá đất theo bảng giá: 25.900.000 đồng/m² (Đường vào khu dân cư Phú Lợi. Vị trí khu

đất: vị trí 1).

- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1.4. Diện tích thửa đất: 120,0m²

- Diện tích sử dụng chung: 120,0m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích đất trong hạn mức: m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....

3.1.9. Hình thức sử dụng đất:

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT04969 ngày 07 tháng 01 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng: 90,0m².

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 320,7m².

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 320,7 m².

3.2.5. Số tầng: 3 tầng + mái che thang.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2021.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT04969 ngày 07 tháng 01 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng.

- Biên bản bàn giao nhà.

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
 - Ông Vũ Đức Thọ;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 10235/2025 *mgl*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

Thân Thế Hùng

