

Số: 220 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 28 tháng 7 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ SỐ 334 TÔ HIẾN THÀNH,
PHƯỜNG DIÊN HỒNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 10 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: 792716912025000249. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 17 tháng 7 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:. 2.1. Tên: Ông(bà) HOÀNG HẢI VÂN - VŨ THỊ QUYÊN 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có): 2.4. Mã số thuế (nếu có): 2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 6 ; Tờ bản đồ số: 6 (tờ bản đồ cũ số: 6,7), Phường 14, Quận 10. Nay là Thửa đất số: 6 ; Tờ bản đồ số: 6, phường Diên Hồng, Tp.Hồ Chí Minh. 3.1.2. Địa chỉ tại: số 334 Tô Hiến Thành, Phường 14, Quận 10 (nay là phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh). 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá: 174.500.000 đồng/m ² (đường Tô Hiến Thành đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến đường Thành Thái, Vị trí thửa đất: vị trí 1).

- Giá đất cụ thể: m² - Giá trúng đấu giá: m² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.1.4. Diện tích thửa đất: 11.415,0m² - Diện tích sử dụng chung: 11.415,0m² - Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích đất trong hạn mức: m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m² - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... - Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../..... 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT59686 ngày 21 tháng 12 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số B27.08, tầng 27; cấp hạng nhà ở, công trình: 3.2.2. Diện tích xây dựng: m² 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 75,2m² /diện tích sử dụng: 68,9m². 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 75,2m² /diện tích sử dụng: 68,9m². 3.2.5. Số tầng: 30 tầng + 02 hầm Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2020. 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP Kingdom Đông Dương;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 249/2025 *ng*



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

[Signature]
Thân Thế Hùng

