

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 21)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Công văn số 2806/UBND-TP ngày 25 tháng 05 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương bán chỉ định nhà đất số 737-739 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5 cho Tổng Công ty Thương mại Xây dựng.

2. Diện tích:

Khu đất diện tích 991,0m², trong đó:

+ Phạm lộ giới: 5,5m²

+ Không phạm lộ giới: 985,5m²

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Căn cứ công văn 611/SQHKT-QHKV1 ngày 13/02/2015 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về quy hoạch sử dụng đất tại khu đất số 737-739 (trệt, lửng và phần diện tích phía sau lầu 1) đường Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5) tại khu đất nêu trên, chức năng sử dụng đất phù hợp để làm cơ sở thẩm định giá bất động sản là: Đất thương mại dịch vụ.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh nhà Thành phố lập thủ tục bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty Thương mại Xây dựng.

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 06/2016.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **36.365.479** đồng.

Mức giá sàn: **18.182.740** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG