

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2025*

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(lần 21)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

**1. Pháp lý**

Căn cứ Công văn số 4205/UBND-ĐTMT ngày 23 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về xử lý nhà, đất tại số 32 Ngô Thời Nhiệm, Phường 7, Quận 3.

**2. Diện tích:**

- Diện tích: **1.918,9 m<sup>2</sup>**, Trong đó:
  - + Diện tích vi phạm lộ giới: 1,5 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích không vi phạm lộ giới: 1.917,4 m<sup>2</sup>.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** căn cứ vào Công văn số 2836/SQHKT-QHKTT ngày 25/8/2014 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 4499/STC-BCDD-CS ngày 22/6/2015 của Sở Tài chính.

- + Diện tích khu đất: 1.918,9 m<sup>2</sup> (Trong đó: 1,5m<sup>2</sup> vi phạm lộ giới và 1.917,4 m<sup>2</sup> phù hợp quy hoạch)
- + Mật độ xây dựng: 50% (tính trên diện tích đất phù hợp với quy hoạch).
- + Hệ số sử dụng đất: 2,5.
- + Chiều cao công trình tối đa: 20 m

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh nhà Thành phố bán và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ Phần Tư vấn Xây dựng Điện 2.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 08/2016

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **42.609.994** đồng.

Mức giá sàn: **21.304.997** đồng.

**8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**