

Số: 3832/KLKT-SNNMT-BĐVT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2025

KẾT LUẬN KIỂM TRA

Về việc chấp hành pháp luật về hoạt động đo đạc và bản đồ
năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Đo đạc và Bản đồ số 27/2018/QH14 ngày 14/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Nghị định 136/2021/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và Bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 4900/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-STNMT-BĐVT ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra việc chấp hành pháp luật đo đạc và bản đồ năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Nhằm đánh giá việc chấp hành pháp luật trong hoạt động đo đạc và bản đồ của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đo đạc và bản đồ (nếu có); giúp cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định của pháp luật, phát huy nhân tố tích cực, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước.

Theo kế hoạch kiểm tra năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã tiến hành kiểm tra việc chấp hành pháp luật về hoạt động đo đạc và bản đồ đối với 63 tổ chức hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Kết quả đã kiểm tra 55/63 tổ chức đạt 87,3% kế hoạch, còn 08 tổ chức chưa kiểm tra trong đó:

- 01 tổ chức đã giải thể: Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Nam Anh.

- 02 tổ chức tạm ngừng kinh doanh nhưng không có văn bản thông tin đến cơ quan quản lý:

- + Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Đo đạc Hoàng Kim;
- + Công ty TNHH Xây dựng và Đo đạc Địa Cầu.

- 05 tổ chức không xác định được trụ sở theo địa chỉ đăng ký tại hồ sơ đề nghị cấp giấy phép hoạt động đo đạc bản đồ và không liên lạc được với người đại diện theo pháp luật của tổ chức:

- + Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phát Trung Nguyên;
- + Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Bất động sản Khôi Nguyên;
- + Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng An Phú Thịnh;
- + Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Bắc Sài Gòn;
- + Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Đo đạc Phúc An.

II. NỘI DUNG VÀ PHẠM VI KIỂM TRA

- Thời kỳ kiểm tra: Hai năm (từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến 31 tháng 12 năm 2023).

- Nội dung kiểm tra:

(1) Kiểm tra báo cáo hoạt động đo đạc và bản đồ theo mẫu số 01, phụ lục 1A kèm theo Nghị định số 136/2021/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2021 (kỳ báo cáo từ 01 tháng 01 năm 2022 đến 31 tháng 12 năm 2023).

(2) Kiểm tra Giấy phép hoạt động đo đạc bản đồ; nội dung hoạt động đo đạc bản đồ theo Giấy phép được cấp; việc duy trì điều kiện theo quy định để được cấp giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ.

(3) Kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về xây dựng, sử dụng, bảo vệ công trình hạ tầng đo đạc.

(4) Kiểm tra việc chấp hành quy định trong lập, thực hiện đề án, dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, nhiệm vụ đo đạc và bản đồ.

(5) Kiểm tra việc chấp hành quy định về giao nộp, cung cấp, khai thác, sử dụng và trao đổi thông tin, dữ liệu, sản phẩm đo đạc và bản đồ.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Kết quả kiểm tra

1.1. Trong số 55/63 tổ chức hoạt động đo đạc bản đồ được kiểm tra, phần lớn các tổ chức hoạt động đo đạc và bản đồ đã thể hiện sự tuân thủ nghiêm túc các quy định pháp luật, cụ thể như sau: 

- Chấp hành đầy đủ quy định pháp luật: Các tổ chức đo đạc đều thực hiện đúng, đủ việc đăng ký hoạt động đo đạc theo quy định tại Luật Đo đạc và bản đồ và các văn bản hướng dẫn thi hành; Chủ động cập nhật thông tin đăng ký khi có thay đổi về nhân sự kỹ thuật, thiết bị, địa chỉ trụ sở...

- Đảm bảo điều kiện năng lực hoạt động: Duy trì đội ngũ nhân lực, có kinh nghiệm và trình độ chuyên môn phù hợp; Trang bị đầy đủ máy móc, thiết bị đo đạc, đảm bảo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, phục vụ tốt yêu cầu công việc.

- Chất lượng sản phẩm đo đạc đạt yêu cầu, sản phẩm đo đạc được thực hiện đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, đảm bảo độ chính xác, tính thống nhất và tính pháp lý.

- Lưu trữ hồ sơ đầy đủ, đúng quy định, hồ sơ kỹ thuật được lập và lưu trữ cẩn thận, đầy đủ các nội dung: hợp đồng, nhật ký đo đạc, bản vẽ, biên bản nghiệm thu, báo cáo kỹ thuật...

- Tuân thủ chế độ báo cáo, phối hợp tốt với cơ quan quản lý, có thái độ hợp tác tốt trong quá trình kiểm tra, chủ động cung cấp thông tin, giải trình rõ ràng, minh bạch.

Trong đó, tổ chức đo đạc bản đồ chấp hành tốt pháp luật về đo đạc, bản đồ điển hình có Công ty CP Đầu tư Tư vấn Xây dựng Sơn Trà, Công ty CP Tư vấn Đo đạc Cửu Long, Công ty TNHH Hợp Nhất Bách Việt duy trì tốt về điều kiện hoạt động đo đạc bản đồ, nguồn nhân lực có chất lượng, thiết bị đo hiện đại; chấp hành kỹ thuật đo đạc, quản lý chất lượng sản phẩm khá tốt; quản lý, bảo quản lưu trữ hồ sơ gọn gàng, ngăn nắp.

Chi tiết kết quả kiểm tra tại Phụ lục 1 kèm theo Kết luận kiểm tra

1.2. Bên cạnh đó, có 09/55 (chiếm 16%) tổ chức được kiểm tra có dấu hiệu vi phạm hành chính trong hoạt động đo đạc bản đồ, cụ thể các dấu hiệu:

- Không báo cáo hoạt động đo đạc bản đồ vi phạm Khoản 4 Điều 4 Nghị định số 27/2019/NĐ-CP của Chính phủ.

- Không báo cáo khi thay đổi địa chỉ trụ sở chính vi phạm Khoản 1 Điều 37 Nghị định số 27/2019/NĐ-CP của Chính phủ.

- Thay đổi người phụ trách kỹ thuật nhưng không báo cáo cơ quan cấp phép hoạt động đo đạc và bản đồ vi phạm khoản 1 Điều 9 Nghị định số 18/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2020 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đo đạc và bản đồ

- Nhân viên kỹ thuật chưa phù hợp theo yêu cầu tại Phụ lục 1B ban hành kèm theo Nghị định số 136/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Chưa tuân thủ quy định quản lý chất lượng sản phẩm đo đạc bản đồ theo quy định tại Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.



Chi tiết từng nội dung kiểm tra đối với các tổ chức có dấu hiệu vi phạm hành chính trong hoạt động đo đạc và bản đồ, cụ thể:

(1) Kiểm tra báo cáo hoạt động đo đạc và bản đồ theo Nghị định số 136/2021/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2021 (kỳ báo cáo từ 01 tháng 01 năm 2022 đến 31 tháng 12 năm 2023): 04 tổ chức không có báo cáo, cụ thể:

- Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Kiểm định Công trình Xây dựng Quang Huy;
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Sông Vân;
- Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản 68.

(2) Kiểm tra Giấy phép hoạt động đo đạc bản đồ; nội dung hoạt động đo đạc bản đồ theo Giấy phép được cấp; việc duy trì điều kiện theo quy định để được cấp giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ: 08 tổ chức

- Công ty TNHH Đo đạc AD Anh Dũng;
- Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Kiểm định Công trình Xây dựng Quang Huy;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Thiết kế Đo đạc và xây dựng Tín Nghĩa;
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Sông Vân;
- Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An;
- Công ty TNHH Bất động sản Lâm Phát Tài;
- Công ty CP Đo đạc và Xây dựng Thái Bình;
- Công ty TNHH TM - DV Xây dựng Đo đạc Phan Gia.

(3) Kiểm tra việc chấp hành quy định về giao nộp, cung cấp, khai thác, sử dụng và trao đổi thông tin, dữ liệu, sản phẩm đo đạc và bản đồ: 05 tổ chức

- Công ty TNHH Đo đạc AD Anh Dũng;
- Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Kiểm định Công trình Xây dựng Quang Huy;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Thiết kế Đo đạc và xây dựng Tín Nghĩa;
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Sông Vân;
- Công ty TNHH Bất động sản Lâm Phát Tài.

Chi tiết kết quả kiểm tra tại Phụ lục 2 kèm theo Kết luận kiểm tra.

2. Nhận xét

2.1. Ưu điểm

- 100% các đơn vị được kiểm tra có giấy phép hoạt động đầy đủ, còn hiệu lực.
- Nhân lực kỹ thuật đạt yêu cầu theo quy định.

- Thiết bị máy móc được đầu tư hiện đại, đủ năng lực thực hiện công việc.
- Các sản phẩm đo đạc và bản đồ cơ bản đảm bảo chất lượng và lưu trữ đầy đủ.

2.2. Tồn tại, hạn chế

- Một số đơn vị chưa thực hiện đúng chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.
- Hồ sơ lưu trữ tại một số đơn vị còn thiếu sót, chưa đầy đủ nhật ký đo đạc, hợp đồng hoặc biên bản nghiệm thu.
- Một số sản phẩm đo đạc chưa đảm bảo về mặt kỹ thuật, thể hiện sai lệch thông tin hoặc không phù hợp với hệ quy chiếu hiện hành.

2.3. Nguyên nhân

- Một phần do nhận thức pháp luật của một số tổ chức, cá nhân còn hạn chế, chưa thường xuyên cập nhật các quy định mới.
- Công tác kiểm tra, hướng dẫn chuyên môn từ cơ quan quản lý nhà nước chưa được thực hiện thường xuyên, liên tục.

V. KẾT LUẬN

Trong kỳ kiểm tra, phần lớn các tổ chức hoạt động đo đạc trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đã cơ bản tuân thủ đúng các quy định pháp luật hiện hành về đo đạc và bản đồ. Các đơn vị đã thực hiện việc đăng ký hoạt động đo đạc theo quy định, đảm bảo điều kiện năng lực theo Luật Đo đạc và bản đồ và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Một số đơn vị đã áp dụng công nghệ mới trong hoạt động đo đạc, đảm bảo chất lượng và tiến độ sản phẩm. Việc lưu trữ hồ sơ kỹ thuật, nhật ký đo đạc, và báo cáo kết quả phần lớn được thực hiện đầy đủ, đúng mẫu biểu quy định.

Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại một số hạn chế cần khắc phục nhằm đảm bảo tính chính xác, đồng bộ, đúng quy định pháp luật.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đối với các đơn vị được kiểm tra

- Yêu cầu các tổ chức hoạt động đo đạc và bản đồ phát huy những ưu điểm, khắc phục ngay những hạn chế, tồn tại đã được Đoàn kiểm tra chỉ ra. Đối với những đơn vị có hạn chế, tồn tại, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày công bố Kết luận kiểm tra phải báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường bằng văn bản kết quả khắc phục những hạn chế, tồn tại; những đơn vị không chấp hành sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật; không được sử dụng những thông tin, dữ liệu sản phẩm đo đạc, bản đồ không có nguồn gốc rõ ràng, bất hợp pháp.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo hoạt động đo đạc và bản đồ hàng năm theo quy định.

- Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho nhân viên kỹ thuật.
- Chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính (nếu có) của cơ quan quản lý nhà nước.

2. Đối với cơ quan quản lý

- Tăng cường hướng dẫn, phổ biến quy định pháp luật trong lĩnh vực đo đạc và bản đồ.
- Tổ chức kiểm tra định kỳ và đột xuất nhằm phát hiện, xử lý kịp thời các sai phạm.
- Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đo đạc và bản đồ dùng chung.
- Chuyển hồ sơ của các tổ chức có dấu hiệu vi phạm pháp luật sang cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

Trên đây là Kết luận kiểm tra việc chấp hành pháp luật về hoạt động đo đạc và bản đồ năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. *huy*

Nơi nhận:

- Ủy ban Nhân dân Thành phố (để báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Ủy ban nhân dân quận, huyện, tp Thủ Đức;
- Văn phòng Sở (đăng tại Trang TTĐT);
- Phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám (để thực hiện);
- Thanh tra Sở (để thực hiện);
- Phòng Pháp chế (để phối hợp);
- Đối tượng được kiểm tra;
- Lưu: VT, HS kiểm tra;



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Toàn Thắng