

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 18)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

**1. Pháp lý**

Ngày 23 tháng 01 năm 1997, Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định số 75084/QĐ-UB về xác lập sở hữu Nhà nước.

Ngày 12 tháng 3 năm 2011, Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định số 1031/UBND-TM về việc bán nhà đất số O.4 đường Trường Sơn, phường 15, Quận 10, theo đó có nội dung: “*Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất với tầng trệt nhà số 04 đường Trường Sơn, Phường 15, Quận 10 ...*”

**2. Diện tích - vị trí khu đất**

- Diện tích khu đất: 304m<sup>2</sup>, trong đó (Diện tích không phạm lộ giới: 256,9m<sup>2</sup>, diện tích phạm lộ giới: 35,2m<sup>2</sup>, diện tích phạm thông hành địa dịch: 11,9m<sup>2</sup>)

+ Diện tích sử dụng riêng: 146,50m<sup>2</sup>

+ Diện tích sử dụng chung: 110,4m<sup>2</sup>

- Vị trí khu đất: mặt tiền đường Trường Sơn, Phường 15, Quận 10 theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 63425/KĐ/ĐG-TNMT do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 14 tháng 6 năm 2011.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc**

- Công văn số 2590/SQHKT-QHKV1 ngày 29 tháng 8 năm 2011 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc ý kiến về quy hoạch kiến trúc.

- Công văn số 227/SQHKT-QHKV1 ngày 20 tháng 01 năm 2011 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc ý kiến về quy hoạch kiến trúc phục vụ công tác thẩm định giá bất động sản.

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định, lâu dài.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 6/2014.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **36.365.479 đồng.**

- Mức giá sàn: **18.182.479 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**