

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 18)**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá như sau:

1. Pháp lý

Ngày 01 tháng 3 năm 2010, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 917/QĐ-UBND về giao đất cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Tân Hồng Uy để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Hiệp Thành, quận 12;

Ngày 28 tháng 02 năm 2020, Tổng Cục quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 353/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ về việc xác định thời điểm tính thu nghĩa vụ tài chính tại dự án khu nhà ở tại phường Hiệp Thành, quận 12;

Ngày 10 tháng 3 năm 2023, Sở Tài chính có Công văn số 1256/STC-QLG về nghĩa vụ tài chính do nhà nước quản lý trong dự án khu nhà ở tại phường Hiệp Thành, quận 12 do Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Tân Hồng Uy làm chủ đầu tư.

2. Vị trí khu đất

a) Vị trí: phường Hiệp Thành, quận 12 theo Bản đồ hiện trạng vị trí tỷ lệ 1/500 số 38728/GĐ-TNMT ngày 06 tháng 01 năm 2010 do Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt).

b) Diện tích: **5.085,6m²**.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Căn cứ Công văn số 10109/KTST-ĐB2 ngày 28 tháng 9 năm 2020 và Công văn số 3532/KTST-ĐB2 ngày 08 tháng 10 năm 2002 của Kiến trúc Sư trưởng Thành phố về thỏa thuận quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhóm nhà ở tại phường Hiệp Thành, quận 12. Theo đó:

- Tổng diện tích khu đất: 6.602m², sau khi trừ lộ giới đường giao thông đối ngoại chính 1.334,2m², diện tích khu đất thực tế còn lại là: 5.267,8m².

+ Đất xây dựng nhà ở: 4.910,66m², chiếm tỷ lệ 93,22%.

- + Đất xây dựng nhà ở: 357,14m², chiếm tỷ lệ 6,78%.
- + Nhà ở: 53 căn nhà liên kế sân vườn, mật độ xây dựng trung bình 73%, khoảng lùi trước sau 2,5m.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất: Giao đất ổn định lâu dài, có thu tiền sử dụng đất.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Thương mại xây dựng kinh doanh nhà Tân Hồng Uy thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 3/2010 theo Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **42.609.994 đồng.**
- Mức giá sàn: **21.304.997 đồng.**

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG