

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **679** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **30** tháng **6** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
14 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI TÒA NHÀ LANDMARK 81, KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG, PHƯỜNG 22,
QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 09/4/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ 2.2 Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 236 ; Tờ bản đồ số: 14 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường; 3.1.4 Diện tích thửa đất: 15.031,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: 15.031,3 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, văn phòng dịch vụ và khách sạn) 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 06/7/2065. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57119 ngày 20/09/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ 3.2.1. Loại nhà ở, công trình.; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung (thông thủy): m²; (tìm tường): m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: 81 tầng + 03 hầm; Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019; Cấp công trình: cấp đặc biệt. 3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP) - Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57119 ngày 20/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26/4/2019 và số 6331/STNMT-QLĐ ngày 27/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ. <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Vinhomes và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Vinhomes;
- Ông, bà theo danh sách đính kèm;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 255/25(14hs) *dv*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 14 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU PHỤC HỢP TÁN CĂNG SÀI GÒN (VINHOMES CENTRAL PARK) PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PC-VPĐK-ĐK ngày 21/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Ngày nhận hồ sơ	Họ và tên Khách hàng	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích đất	Hình thức sử dụng	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà (Tầng 23)	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích xây dựng	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	255	09/04/2025	Ông PHẠM VĂN NỪNG Năm sinh: 1958; CCCD số: 092058000317 Địa chỉ thường trú: 227 Đường Số 32, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh Bà THÁI THỊ ĐIỆN Năm sinh: 1964; Căn cước số: 092164005799 Địa chỉ thường trú: 227 Đường Số 32, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-23.OT09	LM81-23.02 (Tầng 23)	70.8	78	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
2	256	09/04/2025	Ông PHẠM HIẾU TÂM Năm sinh: 1999; CCCD số: 079099016402 Địa chỉ thường trú: 127 Lô B Chung cư Nguyễn Thiện Thuật, Phường 1, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-24.OT08	LM81-24.01 (Tầng 24)	98.6	109	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
3	257	09/04/2025	Bà NGUYỄN VINH THUY Năm sinh: 1978; CCCD số: 024178004290 Địa chỉ thường trú: 103/7/27 Đường 20, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-25.OT07	LM81-25.14 (Tầng 25)	122.1	133	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
4	258	09/04/2025	Ông LÊ VĂN SẾ Năm sinh: 1963; CCCD số: 072063004423 Địa chỉ thường trú: 473B Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THÁI NGUYỄN LANG Năm sinh: 1970; CCCD số: 079170022351 Địa chỉ thường trú: 473B Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-28.OT03	LM81-28.08 (Tầng 28)	99	109	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
5	259	09/04/2025	Bà NGUYỄN THỊ BÍCH LIÊN Năm sinh: 1964; CCCD số: 036164009145 Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, Dương Đông, Phú Quốc, Kiên Giang	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-28.OT09	LM81-28.03 (Tầng 28)	47	54	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
6	260	09/04/2025	Bà LÊ THỊ XOAN Năm sinh: 1997; CCCD số: 066197019304 Địa chỉ thường trú: LM81-17.09 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-29.OT06	LM81-29.11 (Tầng 29)	158.3	172	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
7	261	09/04/2025	Bà LÊ THỊ XUÂN SANH Năm sinh: 1956; CCCD số: 079156001135 Địa chỉ thường trú: Số 294C Trần Phú, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-31.OT09	LM81-31.04 (Tầng 31)	47.1	54	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ

8	262	09/04/2025	Ông NGUYỄN NHƯ THANH Năm sinh: 1980; Căn cước số: 030080006601 Địa chỉ thường trú: L3-39.10 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ HÀ PHUÔNG Năm sinh: 1992; CCCD số: 036192001274 Địa chỉ thường trú: L3-39.10 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-32.OT06	LM81-32.01 (Tầng 32)	99.7	109	Số hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
9	263	09/04/2025	Ông PHẠM VĂN NÚNG Năm sinh: 1958; CCCD số: 092058000317 Địa chỉ thường trú: 227 Đường số 32, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh Bà THÁI THỊ DIỄN Năm sinh: 1964; Căn cước số: 092164005799 Địa chỉ thường trú: 227 Đường 32, Khu phố 3, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-34.OT02	LM81-34.07 (Tầng 34)	78.3	87	Số hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
10	264	09/04/2025	Ông PHẠM VĂN NÚNG Năm sinh: 1958; CCCD số: 092058000317 Địa chỉ thường trú: 227 Đường số 32, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh Bà THÁI THỊ DIỄN Năm sinh: 1964; Căn cước số: 092164005799 Địa chỉ thường trú: 227 Đường 32, Khu phố 3, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-34.OT10	LM81-34.05 (Tầng 34)	71.4	78	Số hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
11	265	09/04/2025	Ông BẢO VĂN Năm sinh: 1970; CCCD số: 038070023935 Địa chỉ thường trú: B13.01 Chung cư Riverside Residence, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHAN HÀ THUY Năm sinh: 1969; CCCD số: 001169007596 Địa chỉ thường trú: B13.01 Chung cư Riverside Residence, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-36.OT03	LM81-36.08 (Tầng 36)	158.9	172	Số hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
12	266	09/04/2025	Ông PHAN NGỌC SƠN Năm sinh: 1960; CCCD số: 022060001076 Địa chỉ thường trú: 19.01, Lô 1A, Chung cư Estella, Khu phố 5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà VÕ THỊ THANH HOÀ Năm sinh: 1962; CCCD số: 075162000111 Địa chỉ thường trú: 19.01, Lô 1A, Chung cư Estella, Khu phố 5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-42.OT05	LM81-42.06 (Tầng 42)	161.9	164.2	Số hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
13	267	09/04/2025	Bà NGUYỄN THỊ THANH LOAN Năm sinh: 2001; CCCD số: 034301008771 Địa chỉ thường trú: Xóm 13, Thôn Cổ Đăng, Xã Đồng Tiến, Huyện Quỳnh Phú, Tỉnh Thái Bình	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-43.OT08	LM81-43.03 (Tầng 43)	71.2	74.2	Số hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ

14	268 (Tổ chức)	09/04/2025	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI SẢN XUẤT XUẤT NHẬP KHẨU HIỆP PHÁT Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Hai Thành Viên Trở Lên, mã số doanh nghiệp 0305389126 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 15/03/2023 Địa chỉ trụ sở: 63 Bis Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh	236	14	15031.3	Sử dụng chung	LM81-45.OT03	LM81-45.04 (Tầng 45)	162	164.2	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
----	------------------	------------	---	-----	----	---------	---------------	--------------	-------------------------	-----	-------	--------------	-----------------------------

✓ 

