

Số: 687 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
07 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 7 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 22 tháng 11 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: (theo danh sách đính kèm 7 hồ sơ) Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Vinhomes Bên nhận chuyển nhượng: Ông (Bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất (theo danh sách đính kèm 7 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: vị trí 1, đường Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường) ; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ² - Diện tích sử dụng chung: -/- m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48077 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 7 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: -/- hầm; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái ngói; Năm hoàn thành: 2020; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO - Đơn Đăng ký theo Mẫu số 11/ĐK; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48077 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Công văn số 5942/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 9 tháng 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Công văn số 3451/STNMT-QLĐ ngày 11 tháng 5 tháng 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Vinhomes (để biết);
- Ông (Bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

BN 1538/24 (7hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**DANH SÁCH 7 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN
(VINHOMES CENTRAL PARK)**

Dính kèm Phiếu chuyển số:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 20/6/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Tên khách hàng	Địa chỉ tài sản	Mã căn theo HDMB	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Lô số	Diện tích đất (m2)	Diện tích XD (m2)	Diện tích sàn XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng
1	001538	Bà LÊ THỊ MỸ DUYỀN Năm sinh: 1988; CMND số: 285157921 Địa chỉ thường trú: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	Số 1A đường D13, khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A, đường Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	CPV 1-1A	356	14	Lô B6-1.12	323	96	354.2	Sở hữu riêng	3 tầng + hầm
2	001539	Ông: PHẠM HUƠNG SƠN Năm sinh: 1983; CMND số: 285055856 Hộ khẩu thường trú: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước Bà: LÊ THỊ MỸ DUYỀN Năm sinh: 1988; CMND số: 285157921 Hộ khẩu thường trú: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	Số 7 đường D13, khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A, đường Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	CPV 1-05	347	14	Lô B6-1.7	582	197.6	721.4	Sở hữu chung	3 tầng + hầm
3	001542	Bà: HUỖNH THỊ THANH THÚY Năm sinh: 1992; CCCD số: 068192013314 Hộ khẩu thường trú: 16 Phạm Hồng Thái, phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	Số 2 đường D15, khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A, đường Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	CPV 3-22	234	14	Lô B6-2.10	652.5	166.1	625.7	Sở hữu riêng	3 tầng + hầm
4	001543	Ông: ĐOÀN VĂN ĐÔNG Năm sinh: 1969; CMND số: 271588412 Hộ khẩu thường trú: 9/2/22 khu phố 11, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai Bà: NGUYỄN THỊ VÂN Năm sinh: 1971; CMND số: 271588413 Hộ khẩu thường trú: 9/2/22 khu phố 11, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai	Số 1B đường D16, khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A, đường Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	CPV 5-39B	318	14	Lô B6-4.17	259	95.8	355.7	Sở hữu chung	3 tầng + hầm
5	001545	Ông: NGUYỄN CHÍ DŨNG Năm sinh: 1974; CMND số: 012973905 Hộ khẩu thường trú: 45 ngõ 268, Đề La Thành, Thố Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội Bà: NGUYỄN ĐOÀN NGUYỆT HẰNG Năm sinh: 1978; CMND số: 011800967 Hộ khẩu thường trú: 45 ngõ 268, Đề La Thành, Thố Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Số 15 đường D17, khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A, đường Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	CPV 6-62	296	14	Lô B6-5.11	223	113.7	515.7	Sở hữu chung	3 tầng + hầm

STT	Biên nhận	Tên khách hàng	Địa chỉ tài sản	Mã căn theo HDMIB	Thửa đất số	Tỷ bán đồ số	Lô số	Diện tích đất (m2)	Diện tích XD (m2)	Diện tích sân XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng
		Ông: NGUYỄN HỒNG MINH Năm sinh: 1960; CCCD số: 022060002254 Hộ khẩu thường trú: CPV 8-82, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, khu phố 5, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh Bà: HÀ THỊ KIM ĐÔNG Năm sinh: 1966; CMND số: 021584457 Hộ khẩu thường trú: CPV 8-82, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, khu phố 5, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	Số 6 đường D19, khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A, đường Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	CPV 8-82	277	14	Lô B6-6.3	275	119	520.5	Sở hữu chung	3 tầng + hầm
		Ông: NGUYỄN MẠNH HÙNG Năm sinh: 1972; CCCD số: 033072000956 Hộ khẩu thường trú: 169L2 Lý Thường Kiệt, phường 06, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ LÝ Năm sinh: 1973; CCCD số: 024173000191 Hộ khẩu thường trú: 169L2 Lý Thường Kiệt, phường 06, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	Số 3 đường D19, khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A, đường Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	CPV 8-86	274	14	Lô B6-7.10	250	127.2	499.2	Sở hữu chung	3 tầng + hầm



