

TP.HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025

Số: 711 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 7 – Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250514-9276
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 14 tháng 5 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần May Tiến Phát.
Bên nhận chuyển nhượng: Bà Nguyễn Thị Quỳnh Như.
2.2. Địa chỉ: Ấp Vĩnh Thuận, xã Lạc Quới, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.
2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.
2.4. Mã số thuế (nếu có): /.
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 83; Tờ bản đồ số: 34;
3.1.2. Địa chỉ tại: 16/9 Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: Bùi Văn Ba/ trọn đường;
- Vị trí thửa đất: 01.
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 5767,3 m² - Diện tích sử dụng chung: 5767,3 m² - Diện tích sử dụng riêng: / m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m² - Diện tích đất trong hạn mức: / m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56537 ngày 16 tháng 8 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số B15.01, tầng 15; cấp hạng nhà ở, công trình: /; 3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 77,0 m²; 3.2.3. Diện tích sử dụng: 73,1 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: 17 tầng. 3.2.6. Nguồn gốc: /. 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm. Năm hoàn công: 2021. Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CT56537 ngày 16 tháng 8 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 506/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.
- Biên bản bàn giao căn hộ.
- Đơn đăng ký theo Mẫu số 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP May Tiến Phát (thực hiện);
 - Bà Nguyễn Thị Huỳnh Như (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- HS: 9276/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

