

TP.HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025.

Số: **716** /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU NHÀ Ở CAO TẦNG TÂN KIỂNG QUẬN 7**

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 7 –Nhà Bè

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 79.27472.120.20.002825 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 02/3/2020.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Truth Home. Bên nhận chuyển nhượng: Ông (Bà) Từ Khánh Thái Hòa , CCCD số: 079181030284 Địa chỉ: 1041/62/181/4/3 Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM. 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 265 ; Tờ bản đồ số: 19 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 35/12 Bể Văn Cầm, phường Tân Kiểng, Quận 7 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Bể Văn Cầm (trộn đường); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 5.406,4 m ² - Diện tích sử dụng chung: 5.406,4 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT67829 ngày 16 tháng 11 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số T1-B08.05, tầng 08; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;
3.2.2. Diện tích xây dựng: 68,0 m²;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 63,4 m²;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: 63,4 m²;
3.2.5. Số tầng: 24 tầng + 01 hầm + sân thượng + mái che thang; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2017;
3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT67829 ngày 16 tháng 11 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Truth Home và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CPĐT Truth Home (thực hiện);
- Ông (bà) Từ Khánh Thái Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 2825/20

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

Thân Thế Hùng