

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **718** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI 18 HỒ SƠ
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TÂN THUẬN TÂY,
PHƯỜNG TÂN THUẬN TÂY VÀ BÌNH THUẬN, QUẬN 7

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 7 - Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách
đính kèm 18 hồ sơ)

1.1. Mã hồ sơ: -/-.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: -/-.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI
SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Mai Sài Gòn.

Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân, tổ chức theo danh sách đính kèm.

2.2. Địa chỉ:.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người
mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-;

3.1.2. Địa chỉ tại: khu dân cư Tân Thuận Tây, phường Tân Thuận Tây và phường
Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Văn Linh/từ Huỳnh Tấn Phát đến Rạch Thầy Tiêu;

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m²

- Diện tích sử dụng chung: -/- m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.....

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT20100 ngày 20/02/2013, số CT15871 ngày 08/10/2012, số CT18570 ngày 08/10/2012, số CT15868 ngày 08/10/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình:-/-;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/-m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng: -/-; trong đó: số tầng nổi: -/-; số tầng hầm: -/-;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Năm hoàn công: 2020;

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:
- Lệ phí trước bạ:

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT20100 ngày 20/02/2013, số CT15871 ngày 08/10/2012, số CT18570 ngày 08/10/2012, số CT15868 ngày 08/10/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán nhà căn hộ, Biên bản bàn giao căn hộ, văn bản chuyển nhượng chuyển nhượng, tặng cho (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ;
- Đơn đăng ký theo Mẫu số 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Mai Sài Gòn;
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- HS: 18hs/2025.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 18 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỐC ĐUỠ AN KHU DÂN CƯ TÂN THUẬN TÂY, PHƯỜNG TÂN THUẬN TÂY VÀ PHƯỜNG BÌNH THUẬN, QUẬN 7
(Kèm theo Phiếu chuyển thuế số 118 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 30/6/2025 của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số BN	Ngày nhận hồ sơ	Họ tên chủ sở hữu	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất	Số nhà cũ	Số nhà mới	Tòa	Diện tích sử dụng	Diện tích sàn xây dựng	Tầng số	Loại nhà	Hình thức sở hữu
1	792747812025000144	18/4/2025	Bà NGUYỄN THỊ KIM NGÂN Năm sinh: 1988; CCCD số: 089 188 000 480 Địa chỉ thường trú: Căn hộ HR3 1712 Chung cư Eco Green Sài Gòn, Khu phố 1, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh	47	7	7553,0	HR31712	HR3.17.19	HR3	56.6	59.4	17	Căn hộ chung cư	Sở hữu riêng
2	H29.14.10-250523-3014	23/5/2025	Ông ĐẶNG TRẦN TIẾN Năm sinh: 2004; CCCD số: 001 204 013 221 Địa chỉ thường trú: P1404 Tòa S2 CC Hinode 201 Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	47	7	7553,0	HR31816	HR3.18.23	HR3	64.7	68.9	18	Căn hộ chung cư	Sở hữu riêng
3	H29.14.10-250528-2915	28/5/2025	Bà LÊ HOÀNG KHÁNH LY Năm sinh: 1996; CCCD số: 062 196 004 040 Địa chỉ thường trú: Số nhà 27, Đường Nguyễn Sinh Sắc, Tổ 7, Phường Quang Trung, TP. Kon Tum, Tỉnh Kon Tum	46	7	6881,9	M22611	M2.26.16	M2	69.2	72.5	26	Căn hộ chung cư	Sở hữu riêng
4	H29.14.10-250528-2649	28/5/2025	Bà CHIÊM NGỌC QUỲNH Năm sinh: 1991; CCCD số: 079 191 006 075 Địa chỉ thường trú: 538/9/8 Đoàn Văn Bơ, Phường 14, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh	47	7	7553,0	HR32001	HR3.20.08	HR3	73.6	77.0	20	Căn hộ chung cư	Sở hữu riêng
5	H29.14.10-250623-1674	23/6/2025	Bà NGUYỄN VÕ QUỲNH GIAO Năm sinh: 2003; CCCD số: 068 303 003 116 Địa chỉ thường trú: 55 Tự Phước, Phường 11, TP. Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng	47	7	7553,0	HR31713	HR3.17.20	HR3	73.6	77.0	17	Căn hộ chung cư	Sở hữu riêng
6	H29.14.10-250624-9588	24/6/2025	Bà TRẦN THỊ THÀNH UYÊN Năm sinh: 1994; CCCD số: 044 194 002 821 Địa chỉ thường trú: Số nhà 236, Đường Trần Hưng Đạo, Tổ dân phố 11, Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình	46	7	6881,9	M20610	M2.6.15	M2	42.0	43.9	6	Căn hộ chung cư	Sở hữu riêng

7	H29.14.10-250624-9366	24/6/2025	Ông NGUYỄN NAM KHÁNH Năm sinh: 1994; CCCD số: 046 094 016 160 Địa chỉ thường trú: 3,08 Lô 4, Chung cư Khu B Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh Bà ĐÌNH KHẢI TỬ Năm sinh: 1994; CCCD số: 046 194 011 387 Địa chỉ thường trú: 223 Nguyễn Sinh Cung, Phường Vỹ Dạ, TP. Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế				46	7	6881,9	M21901	M2.19.06	M2	69.2	72.5	19	Căn hộ chung cư	Số hữu chung
8	H29.14.10-250625-37223	25/6/2025	Bà ĐÀM THỊ THUỜNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 066 186 011 145 Địa chỉ thường trú: HR2D2106, Chung cư Ecogreen, Khu phố 3, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ TRÚC LỆ Năm sinh: 1981; CCCD số: 079 181 034 350 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 7.4, Lầu 7, Chung cư Lakai, Số 98-126 Nguyễn Trĩ Phương, Phường 7, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh				45	37	6546,1	HR1B2208	HR1B.22.08	HR1	49.5	52.2	22	Căn hộ chung cư	Số hữu riêng
9	79274691202500087	08/4/2025	Ông NGUYỄN ĐỨC TIẾN Năm sinh: 1959; CCCD số: 036 059 004 938 Địa chỉ thường trú: 335 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh Bà ĐÀNG THỊ THÁI Năm sinh: 1965; CCCD số: 034 165 019 600 Địa chỉ thường trú: 335 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh				45	37	6546,1	HR1SH15	HR1.1.SH15	HR1	153.5	162.8	1+2	Lô thương mại	Số hữu riêng
10	79274691202500088	08/4/2025	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG - ĐẦU TƯ ME KONG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp số: 0302 718 340, Ngày cấp: 04/09/2002 (Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 09/06/2022); Nơi cấp: Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh Địa chỉ thường trú: Số 169 Đường số 06, KĐT Lakeview City, Phường An Phú, Thành Phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh				45	37	6546,1	HR1SH15	HR1.1.SH15	HR1	378.9	397.4	1+2	Lô thương mại	Số hữu chung
11	79274691202500089	08/4/2025	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG - ĐẦU TƯ ME KONG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp số: 0302 718 340, Ngày cấp: 04/09/2002 (Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 09/06/2022); Nơi cấp: Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh Địa chỉ thường trú: Số 169 Đường số 06, KĐT Lakeview City, Phường An Phú, Thành Phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh				43 và 47	7 và 37	7124,7	HR2SH5	HR2.1.SH17	HR2	193.3	206.7	1+2	Lô thương mại	Số hữu riêng
12	79274691202500090	08/4/2025	Ông NGUYỄN ĐÀNG ĐỨC TÀI Năm sinh: 1997; CCCD số: 079 097 011 807 Địa chỉ thường trú: 335 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh				43 và 47	7 và 37	7124,7	HR2SH21	HR2.1.SH5	HR2	223.2	234.1	1+2	Lô thương mại	Số hữu riêng

13	79274691202500 0091	08/4/2025	Ông NGUYỄN ĐĂNG ĐỨC TÀI Năm sinh: 1997; CCCD số: 079 097 011 807 Địa chỉ thường trú: 335 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	43 và 47	7 và 37	7124,7	HR2SH22	HR2.1.SH6	HR2	222.5	232.2	1+2	Lô thương mại	Sở hữu riêng
14	79274691202500 0092	08/4/2025	Ông VŨ ĐÌNH LINH Năm sinh: 1968; CCCD số: 024 068 003 297 Địa chỉ thường trú: Thôn Kim 1, Xã Phước Sơn, Huyện Lục Ngạn, Tỉnh Bắc Giang	43 và 47	7 và 37	7124,7	HR2SH26	HR2.1.SH10	HR2	151.1	160.1	1+2	Lô thương mại	Sở hữu riêng
15	79274781202500 0118	08/4/2025	Ông NGUYỄN ĐỨC TIẾN Năm sinh: 1959; CCCD số: 036 059 004 938 Địa chỉ thường trú: 335 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh Bà ĐẶNG THỊ THÁI Năm sinh: 1965; CCCD số: 034 165 019 600 Địa chỉ thường trú: 335 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	46	7	6881,9	M2SH5	M2.1.SH10	M2	241.8	255.4	1+2	Lô thương mại	Sở hữu chung
16	79274691202500 0111	25/4/2025	Ông TRẦN VĂN NAM Năm sinh: 1961; CCCD số: 038 061 003 203 Địa chỉ thường trú: 2/5 Đường Đồng Đa, Phường Thảng Nhất, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Bà NGÔ THỊ THỦY Năm sinh: 1971; CCCD số: 038 171 005 328 Địa chỉ thường trú: 2/5 Đường Đồng Đa, Phường Thảng Nhất, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	45	37	6546,1	HR1SH23	HR1.1.SH23	HR1	137.2	144.0	1+2	Lô thương mại	Sở hữu chung
17	H29.14.10- 250626-8519	26/6/2025	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN XUÂN MAI Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp số: 0106810935, Ngày cấp: 02/04/2015 (đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 05/05/2023); Nơi cấp: Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư TP. Hà Nội Địa chỉ thường trú: Tầng 5, Tòa nhà CT2, Đường Tô Hiệu, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội	45	37	6546,1	HR1SH4	HR1.1.SH4	HR1	315.9	317.5	1+2	Lô thương mại	Sở hữu riêng

18	H29.14.10- 250626-8752	26/6/2025	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN XUÂN MAI Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp số: 0106810935, Ngày cấp: 02/04/2015 (đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 05/05/2023); Nơi cấp: Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư TP. Hà Nội Địa chỉ thường trú: Tầng 5, Tòa nhà CT2, Đường Tô Hiệu, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội		43 và 47	7 và 37	7124.7	HR2SH13	HR2.1.SH25	HR2	349.3	366.2	1+2	Lô thương mại	Sổ hữu riêng
----	---------------------------	-----------	--	--	----------	---------	--------	---------	------------	-----	-------	-------	-----	---------------------	-----------------